

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**30 июня 2014 г. N 634**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТАРТОВОГО РАЗМЕРА РАЗОВОГО ПЛАТЕЖА ПО ОБЪЕКТАМ  
КОНЦЕССИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

В соответствии с абзацем пятым статьи 6 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "О концессиях" Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Республики Беларусь.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

М.Мясникович

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
30.06.2014 N 634

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАРТОВОГО РАЗМЕРА РАЗОВОГО ПЛАТЕЖА ПО  
ОБЪЕКТАМ КОНЦЕССИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

1. Настоящим Положением определяется порядок определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Республики Беларусь (далее - стартовый размер разового платежа) при проведении конкурса (аукциона), если иной порядок определения стартового размера разового платежа не установлен законодательством.

2. Концессионные органы, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, в течение шестидесяти календарных дней со дня включения объекта концессии в перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, по объектам концессии Республики Беларусь и (или) со дня принятия решения об определении их концессионными органами осуществляют:

расчет стартового размера разового платежа;

согласование с Министерством экономики и Министерством финансов стартового размера разового платежа;

утверждение стартового размера разового платежа.

3. Расчет стартового размера разового платежа осуществляется с учетом:

срока действия концессионного договора;

оценки стоимости объекта концессии;

затрат на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента;

затрат концессионного органа на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора;

иных существенных критериев, влияющих на стартовый размер разового платежа.

4. При передаче в концессию предприятия как имущественного комплекса стартовый размер разового платежа определяется по формуле

$$C_{\text{т}} = (K \times C_{\text{ф}} \times P_1/P_2 + 3\text{м}) \times B + 3\text{п},$$

где  $C_{\text{т}}$  - стартовый размер разового платежа, рублей;

$K$  - корректирующий коэффициент;

$C_{\text{ф}}$  - балансовая стоимость предприятия как имущественного комплекса на 1 января текущего года, рублей;

$P_1$  - средняя рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года до определения стартового размера разового платежа, сложившаяся по объекту концессии, процентов;

$P_2$  - средняя рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года до определения стартового размера разового платежа, сложившаяся по отрасли, процентов;

$3\text{м}$  - затраты концессионного органа на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

$B$  - срок, на который заключается концессионный договор, лет;

$3\text{п}$  - затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

5. В случае, если предприятие работает менее трех лет и отсутствуют сведения о размере средней рентабельности реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года, применяются соответствующие показатели за меньший период времени, но не менее чем за один год до определения стартового размера разового платежа.

6. В случаях, если определить значение средней рентабельности реализованной продукции, товаров, работ, услуг с учетом требований пунктов 4 и 5 настоящего Положения не представляется возможным, стартовый размер разового платежа при передаче в концессию предприятия как имущественного комплекса рассчитывается по формуле

$$C_{\text{т}} = (K \times C_{\text{ф}} + 3\text{м}) \times B + 3\text{п},$$

где  $C_{\text{т}}$  - стартовый размер разового платежа, рублей;

$K$  - корректирующий коэффициент;

$C_{\text{ф}}$  - балансовая стоимость предприятия как имущественного комплекса на 1 января текущего года, рублей;

$3\text{м}$  - затраты концессионного органа на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

$B$  - срок, на который заключается концессионный договор, лет;

$3\text{п}$  - затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

7. При передаче в концессию капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, иного имущества стартовый размер разового платежа определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{т}} = (K \times C_{\text{о}} + 3\text{м}) \times B + 3\text{п},$$

где  $C_{\text{т}}$  - стартовый размер разового платежа, рублей;

$K$  - корректирующий коэффициент;

$C_{\text{о}}$  - оценочная стоимость <\*> на 1 января текущего года капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, иного имущества, рублей;

$3\text{м}$  - затраты концессионного органа на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

затрат), рублей;

В - срок, на который заключается концессионный договор, лет;

Зп - затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

-----  
<\*> Для целей настоящего Положения под оценочной стоимостью понимается стоимость, рассчитанная в соответствии с законодательством индексным методом или методом балансового накопления активов.

8. Стартовый размер разового платежа по видам деятельности и иным объектам концессии рассчитывается по формуле

$$C_{т} = Z_{м} \times В,$$

где  $C_{т}$  - стартовый размер разового платежа, рублей;

$Z_{м}$  - затраты концессионного органа на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

В - срок, на который заключается концессионный договор, лет.

9. Первоначальное значение корректирующего коэффициента, используемого для расчета стартового размера разового платежа, составляет для объектов концессии, представляющих собой:

предприятие как имущественный комплекс, - 0,06;

капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные капитальные строения, иное имущество, - 0,05.

10. В случае, если конкурс (аукцион) по определению концессионера признан нерезультативным, значение корректирующего коэффициента может быть снижено, но не ниже чем до 0,01.

11. Для согласования стартового размера разового платежа концессионный орган направляет сопроводительное письмо, подписанное руководителем или уполномоченным им должностным лицом, в Министерство экономики, Министерство финансов с приложением:

документов, содержащих сведения об объекте концессии, цели предоставления его в концессию, предполагаемом сроке действия концессионного договора;

расчета и обоснования стартового размера разового платежа.

12. Министерство экономики, Министерство финансов рассматривают документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, в течение пятнадцати календарных дней, а в случае, если требуется дополнительное изучение, - в течение месяца со дня их поступления и по результатам рассмотрения уведомляют концессионный орган о принятом решении в письменной форме.

---