

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 декабря 2011 г. N 1743

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 3
ОКТЯБРЯ 2011 Г. N 442

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

На основании части второй подпункта 1.2 и части третьей подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 г. N 442 "О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр" Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
Положение о порядке заключения, изменения, прекращения концессионного договора;
Положение о порядке проведения торгов по выбору инвестора.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

М.Мясникович

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
28.12.2011 N 1743

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
ДОГОВОРА

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с частью второй подпункта 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 г. N 442 "О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 112, 1/12970), определяется порядок заключения, изменения, прекращения концессионного договора.

2. Концессионный договор заключается по итогам торгов по выбору инвестора (далее - торги) или без их проведения в случаях, установленных законодательными актами.

Торги, а также организация заключения концессионного договора проводятся уполномоченным Правительством Республики Беларусь республиканским органом государственного управления или иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь (далее - концессионный орган).

3. В случае проведения торгов концессионный орган в течение не более 15 дней после объявления результатов торгов уведомляет участника, их выигравшего, о процедуре и месте проведения переговоров по подготовке проекта концессионного договора, который должен быть подписан в течение не более трех месяцев после опубликования результатов торгов.

4. Для заключения концессионного договора инвестор, выигравший торги, представляет в концессионный орган проект концессионного договора.

5. Для заключения концессионного договора без проведения торгов инвестор, претендующий на заключение концессионного договора, или уполномоченное им в установленном порядке лицо

обращается в концессионный орган с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - резидентов Республики Беларусь), легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения (датированная не позднее одного года до подачи заявления) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора в соответствии с законодательством страны его учреждения (для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь);

копия документа, удостоверяющего личность инвестора (для физических лиц - резидентов Республики Беларусь), копия документа, удостоверяющего личность инвестора, с переводом на русский язык и документ, подлинность подписи переводчика на котором засвидетельствована нотариально (для физических лиц - нерезидентов Республики Беларусь);

копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), подписавшего проект концессионного договора, на его подписание (для юридических лиц);

краткое финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта, подготовленное в произвольной форме и содержащее указание объемов и источников инвестиций, срока реализации инвестиционного проекта, ожидаемого социально-экономического эффекта, а также иную информацию, характеризующую инвестиционный проект;

проект концессионного договора.

Если инвестором является иностранное юридическое или физическое лицо и проектом инвестиционного договора предусматривается его заключение на русском или белорусском и иностранном языках, то к заявлению дополнительно прилагаются перевод проекта инвестиционного договора на иностранный язык и документ, подлинность подписи переводчика на котором засвидетельствована нотариально.

6. Представляемый проект концессионного договора должен базироваться на основных условиях концессионного договора, установленных инвестиционным законодательством, а также на проекте основных условий концессионного договора, утвержденном в установленном порядке, и на концессионных предложениях, определяемых в соответствии с законодательством. Проект концессионного договора с прилагаемыми к нему материалами рассматривается концессионным органом с участием его экономической и юридической служб.

7. В процессе рассмотрения проекта концессионного договора концессионный орган обеспечивает:

непосредственное взаимодействие с инвестором по вопросам, относящимся к проекту заключаемого концессионного договора;

согласование проекта концессионного договора с другими государственными органами, в компетенцию которых входит решение вопросов выполнения предусмотренных в проекте концессионного договора условий, в течение 10 дней с даты поступления такого проекта в согласующий государственный орган;

получение заключения соответствующего областного исполнительного комитета, городского (городов областного подчинения), районного исполнительных комитетов или администрации свободной экономической зоны по месту нахождения земельного участка о согласовании возможности размещения объектов, предусмотренных для реализации концессионного договора, на земельном участке в намечаемом месте с указанием его примерной площади;

аутентичность текста проекта концессионного договора на русском или белорусском и иностранном языках, если предусматривается заключение концессионного договора на нескольких языках.

8. Проект концессионного договора подлежит обязательному рассмотрению на заседании коллегии (совета) республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, уполномоченной на заключение концессионного договора. По результатам такого рассмотрения принимается решение об одобрении проекта концессионного договора или о его доработке.

9. При заключении концессионного договора без проведения торгов он должен быть подписан не позднее трех месяцев со дня предоставления полного комплекта документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

10. Концессионный договор подписывается от имени Республики Беларусь Правительством Республики Беларусь или по его поручению концессионным органом.

Концессионный договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, если в концессионном договоре не указан иной срок его вступления в силу.

11. Концессионный орган в установленном порядке направляет информацию о концессионном

договоре для его регистрации в Государственном реестре концессионных договоров.

12. Внесение изменений и (или) дополнений в концессионный договор производится путем заключения дополнительных соглашений к нему, если иное не предусмотрено концессионным договором, с соблюдением требований, установленных для заключения концессионного договора.

13. Прекращение действия концессионного договора осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для заключения концессионного договора и вступления его в силу, в случаях:

выполнения инвестором (инвесторами) своих обязательств по договору;

ликвидации инвестора - юридического лица или индивидуального предпринимателя, смерти, признания безвестно отсутствующим, объявления умершим инвестора - физического лица;

соглашения сторон;

отказа Республики Беларусь от выполнения своих обязательств по концессионному договору при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении инвестором (инвесторами) его обязательств;

иных, установленных в концессионном договоре.

Действие концессионного договора прекращается также в связи с окончанием срока, на который он был заключен, и в случае его расторжения по решению суда.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
28.12.2011 N 1743

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ВЫБОРУ ИНВЕСТОРА

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с частью третьей подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 г. N 442 "О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 112, 1/12970), определяется порядок проведения торгов по выбору инвестора для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь в отношении недр (далее - торги) на основании инвестиционного или концессионного договора.

2. Торги проводятся в форме конкурса или аукциона. Республиканский орган государственного управления, иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, уполномоченная им на проведение торгов и заключение концессионного договора по участкам недр, включенным в перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, утверждаемый Президентом Республики Беларусь (далее - концессионный орган), определяются Правительством Республики Беларусь.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3. Участвовать в торгах имеют право лица, которые в соответствии с Инвестиционным кодексом Республики Беларусь могут быть стороной инвестиционного договора с Республикой Беларусь или концессионного договора, за исключением случаев, когда по решению Правительства Республики Беларусь торги проводятся только среди национальных или только среди иностранных инвесторов.

4. Организатором торгов выступают республиканский орган государственного управления, иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, областной

(Минский городской) исполнительный комитет, уполномоченный в соответствии с актами законодательства на проведение торгов (далее - организатор торгов).

5. Организатор торгов при их подготовке и проведении выполняет следующие функции:

устанавливает дату проведения торгов;

определяет размер задатка, который должен составлять не более 10 процентов от стартового размера разового платежа за право пользования недрами (далее - стартовый платеж);

устанавливает размер штрафа, уплачиваемого участниками торгов в соответствии с частью третьей пункта 12 настоящего Положения и законодательными актами;

(абзац введен постановлением Совмина от 12.07.2013 N 607)

устанавливает дату окончания приема документов на участие в торгах;

осуществляет в установленном порядке публикацию в средствах массовой информации извещения о проведении торгов и размещение его в глобальной компьютерной сети Интернет;

определяет условия конкурса (в случае проведения торгов в форме конкурса);

создает комиссию по проведению торгов (далее - комиссия);

принимает заявки на участие в торгах (далее - заявки) с прилагаемыми документами;

заключает с участником торгов соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов (далее - соглашение);

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

заключает по результатам торгов концессионный или инвестиционный договор в случаях и порядке, установленных актами законодательства;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением и актами законодательства.

6. В состав комиссии могут включаться представители организатора торгов, других государственных органов, иных государственных организаций и независимые эксперты (возможно участие иностранных экспертов).

При создании комиссии назначаются председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.

7. Комиссия организует свою работу в соответствии с настоящим Положением.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования и отражаются в протоколах, подписываемых председателем комиссии (заместителем председателя комиссии в случае отсутствия председателя) и присутствующими на заседании членами комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

8. Комиссия выполняет следующие функции:

оценивает предложения участников торгов, проводимых в форме конкурса;

определяет участника, выигравшего торги;

осуществляет взаимодействие с государственными органами, в компетенцию которых входит реализация предложений об условиях торгов, проводимых в форме конкурса;

оформляет протокол о результатах торгов (протокол о заключении концессионного или инвестиционного договора с участником, выигравшим торги, протокол о заключении концессионного или инвестиционного договора с единственным участником торгов, протокол о признании торгов несостоявшимися, протокол о признании торгов нерезультативными);

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе торгов.

9. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов, организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее:

30 дней до проведения торгов в форме конкурса;

3 дней до проведения торгов в форме аукциона.

При отказе организатора торгов от их проведения с нарушением сроков, указанных в части первой настоящего пункта, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Отказ от проведения торгов публикуется в том же печатном средстве массовой информации, что и извещение об их проведении. Кроме того, организатор торгов должен письменно проинформировать лиц, подавших заявки, об отказе от их проведения.

10. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 90 дней до дня их проведения в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, и в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте

организатора торгов, а в случае, если будет заключаться концессионный договор, - не позднее чем за шесть месяцев до установленного срока подачи заявки.

11. В извещении о проведении торгов должны быть указаны:

форма торгов;

наименование организатора торгов, его место нахождения, банковские реквизиты и контактные телефоны, электронные адреса (при их наличии);

общая характеристика участков недр, срок их предоставления в пользование;

размер задатка, подлежащего внесению для участия в торгах, срок его перечисления, банковские реквизиты для перечисления задатка и порядок его внесения;

перечень документов, представляемых для участия в торгах, и требования к их содержанию и оформлению;

стартовый платеж;

условия конкурса, когда торги проводятся в форме конкурса;

требования, предъявляемые к участникам аукциона, когда торги проводятся в форме аукциона;

последний день и время окончания приема заявок и документов для участия в торгах и порядок их представления. Прием заявок и документов для участия в торгах должен заканчиваться не ранее чем за три рабочих дня до даты их проведения;

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

порядок предоставления участникам конкурса необходимых для участия в нем документов, когда торги проводятся в форме конкурса;

дата, время и место начала проведения торгов;

информация о затратах на организацию и проведение торгов, в том числе о расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения (далее - затраты на организацию и проведение торгов), порядке и сроках возмещения таких затрат участником, выигравшим торги;

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

размер затрат на проведенные геологоразведочные работы и порядок их возмещения;

срок подписания концессионного или инвестиционного договора;

номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

12. Для участия в торгах организатору торгов в срок, установленный в извещении о проведении торгов, представляются:

заявка, оформленная в соответствии с требованиями, установленными законодательными актами;

копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - резидентов Республики Беларусь), легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения (датированная не позднее одного года до подачи заявки) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора (инвесторов) в соответствии с актами законодательства страны его учреждения (для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь);

копия документа, удостоверяющего личность инвестора (для физических лиц - резидентов Республики Беларусь), копия документа, удостоверяющего личность инвестора, с переводом на русский язык и документ, подлинность подписи переводчика на котором засвидетельствована нотариально (для физических лиц - нерезидентов Республики Беларусь);

копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), подписавшего концессионный или инвестиционный договор, на его подписание (для юридических лиц);

заключение о финансовом состоянии инвестора за два года, предшествующие дате обращения, а для инвесторов, с начала осуществления деятельности которых прошло менее двух лет, - за период деятельности. Заключение о финансовом состоянии инвестора для юридических лиц - резидентов Республики Беларусь является заключение аудитора, а для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь - заключение о результатах проведения финансового Due Diligence с его переводом на русский язык. Заключение о финансовом состоянии инвестора должно содержать всестороннее исследование финансового состояния инвестора, его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций;

копии документов, подтверждающих внесение задатка для участия в торгах.

Заявка считается принятой в случае выполнения требований, предусмотренных в настоящем пункте, а также заключения организатором торгов с участником торгов соглашения. При этом участником торгов в заявку могут вноситься изменения до истечения срока представления заявок. (часть вторая п. 12 в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

В соглашении должно быть предусмотрено условие о задатке, а также конкретный размер штрафа, уплачиваемого:

участником, выигравшим торги, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение торгов и (или) подписания протокола об их результатах и (или) концессионного или инвестиционного договора;

единственным участником торгов, выразившим согласие на заключение концессионного или инвестиционного договора, в случаях, указанных в части второй пункта 37 настоящего Положения;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свой размер разового платежа, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью третьей пункта 30 настоящего Положения.

(часть третья п. 12 введена постановлением Совмина от 12.07.2013 N 607)

13. Организатор торгов осуществляет прием заявок и прилагаемых к ним документов в течение срока, указанного в извещении о проведении торгов.

Заявки регистрируются в журнале приема документов на участие в торгах, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организатора торгов, с указанием номера принятой заявки, даты и времени ее приема.

14. Организатор торгов не принимает заявку и прилагаемые к ней документы после истечения определенного в извещении о проведении торгов срока их приема, а также если представлены не все документы, указанные в извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, либо если не заключено соглашение.

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

15. Организатор торгов обеспечивает сохранность принятых заявок и прилагаемых к ним документов, а также принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений об участниках торгов.

16. Участник торгов имеет право до начала торгов отказаться от участия в торгах. Отказом признаются письменное уведомление организатора торгов об отказе от участия в торгах и (или) неявка на торги в назначенные день и время.

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

Внесенный задаток возвращается участнику торгов, отказавшемуся от участия в них, в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

17. В указанные в извещении дату, время и место начала проведения торгов участники конкурса проходят заключительную регистрацию и представляют в комиссию в запечатанном конверте конкурсные предложения на русском или белорусском языке.

Конкурсные предложения должны содержать предложения об условиях конкурса.

18. Председатель комиссии после объявления о начале проведения конкурса в присутствии членов комиссии и участников конкурса или их уполномоченных представителей вскрывает конверты с конкурсными предложениями и оглашает предложения об условиях конкурса. Представленные участниками конкурса конкурсные предложения являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут.

19. Конкурс проводится в течение не более двух месяцев со дня его начала. В этот срок комиссия оценивает предложения участников и принимает решение об участнике, выигравшем конкурс.

20. Конкурсные предложения рассматриваются комиссией исходя из установленных условий конкурса. Условия конкурса являются обязательными для всех участников.

Конкурсные предложения каждого участника конкурса обсуждаются комиссией в присутствии только членов комиссии.

21. На заседание комиссии с согласия членов комиссии могут приглашаться специалисты,

эксперты, другие лица, которые дают необходимые пояснения.

22. Участником, выигравшим конкурс, признается участник, предложение которого согласно заключению комиссии соответствует условиям конкурса и содержит лучшие условия по сравнению с условиями конкурса и иными конкурсными предложениями.

23. Если из поданных участниками конкурса конкурсных предложений условиям конкурса не соответствуют предложения ни одного из участников конкурса, он признается нерезультативным.

24. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если заявка подана только одним участником либо для участия в нем явился только один участник или для участия в конкурсе не было подано ни одной заявки либо ни один из участников не явился на заключительную регистрацию.
(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

При поступлении заявки только от одного участника либо явке для участия в конкурсе только одного участника комиссия рассматривает его конкурсное предложение и при его соответствии условиям конкурса оформляет протокол о заключении концессионного или инвестиционного договора. Если представленное конкурсное предложение соответствует условиям конкурса, заключение концессионного или инвестиционного договора осуществляется на предложенных этим участником условиях.

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

ГЛАВА 5 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

25. В день проведения аукциона участники аукциона обязаны пройти заключительную регистрацию на основании оригиналов документов, удостоверяющих личность участников аукциона или их представителей.

26. Участникам аукциона, прошедшим заключительную регистрацию, выдаются аукционные номера, под которыми они будут участвовать в аукционе.

27. Аукцион проводится аукционистом - специально приглашенным лицом на основании заключенного с ним организатором аукциона договора возмездного оказания услуг или лицом, назначенным организатором аукциона (далее - аукционист).

28. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую сумму разового платежа за право пользования недрами (далее - разовый платеж).

29. До начала аукциона аукционист оглашает правила его проведения.

Аукционист объявляет наименование участка недр, предоставляемого в пользование инвестору, его основные характеристики и стартовый платеж.

Первый размер разового платежа на аукционе устанавливается с шагом 5 процентов от размера стартового платежа, последующий шаг размера разового платежа устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущего названного им размера разового платежа.

Если по объявленному аукционистом первому размеру разового платежа аукционные номера подняли два и более участников аукциона, аукционист объявляет следующий размер разового платежа. Аукцион продолжается до тех пор, пока по объявленному аукционистом размеру разового платежа аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последний размер разового платежа и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет об окончании аукциона.

По завершении аукциона аукционист называет последний размер разового платежа и аукционный номер участника аукциона, выигравшего аукцион.

Если после объявления аукционистом первого размера разового платежа только один участник аукциона поднял аукционный номер, аукционист называет объявленный размер разового платежа и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет о завершении аукциона и признании этого участника выигравшим аукцион.

30. Если после объявления аукционистом первого размера разового платежа ни один из участников аукциона не поднял свой аукционный номер, аукцион признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленным аукционистом размером разового платежа, но ни один из них не согласился со следующим объявленным им размером разового платежа, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свой размер разового платежа, который должен быть выше последнего размера разового платежа, с которым согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своего размера разового платежа

аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенный им размер разового платежа. При этом предложенный участником аукциона размер разового платежа, равный размеру разового платежа, предложенному другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свой размер разового платежа до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокий размер разового платежа. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенный им размер разового платежа и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свой размер разового платежа только один из участников объявит свой размер разового платежа, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенный им размер разового платежа и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил своего размера разового платежа, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленным аукционистом размером разового платежа, но ни один из них не согласился со следующим объявленным им размером разового платежа и после предложения аукциониста объявить свой размер разового платежа, который должен быть выше последнего размера разового платежа, с которым согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свой размер разового платежа, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с соглашением.

(п. 30 в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

31. Если заявка для участия в аукционе подана только одним участником или для участия в нем не было подано ни одной заявки, или ни один из участников не явился либо для участия в нем явился только один участник, аукцион признается несостоявшимся и комиссия оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

При признании аукциона несостоявшимся из-за того, что заявка подана только одним участником либо для участия в нем явился только один участник и при согласии этого участника приобрести предмет аукциона в размере стартового платежа, увеличенного на 5 процентов, комиссия оформляет протокол о признании торгов несостоявшимися, в котором указывается о заключении концессионного или инвестиционного договора о предоставлении в пользование участков недр единственному участнику аукциона.

(в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

ГЛАВА 6 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

32. По итогам торгов комиссия дает заключение об их результатах и оформляет протокол о результатах торгов. В протоколе о результатах торгов указываются:

дата, время и место их проведения;

организатор торгов;

наименование или фамилия, собственное имя, отчество участника, выигравшего торги;

наименование участка недр, предоставляемого в пользование, его общая характеристика;

стартовый платеж;

размер разового платежа, сложившийся в ходе торгов;

сумма затрат на организацию и проведение торгов, порядок и сроки их возмещения участником, выигравшим торги;

размер затрат на проведенные геологоразведочные работы;

обязательства организатора торгов и участника, выигравшего торги, по заключению концессионного или инвестиционного договора.

Протокол о результатах торгов оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается организатором торгов и участником, выигравшим торги, или его уполномоченным представителем.

Один экземпляр протокола о результатах торгов остается у организатора торгов, второй передается участнику, выигравшему торги.

Предложения участника, выигравшего торги, проводимые в форме конкурса, по размеру разового платежа и выполнению иных условий конкурса, зафиксированные в протоколе о результатах конкурса, вносятся в концессионный или инвестиционный договор.

В случае заключения концессионного договора решение о победителе торгов принимается концессионным органом.

33. При признании торгов нерезультативными или несостоявшимися оформляется протокол о признании торгов нерезультативными или несостоявшимися.

34. В протоколе о признании торгов несостоявшимися, если заявка на участие в торгах подана только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, указываются: (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

дата и место проведения торгов;

организатор торгов;

наименование участка недр, предоставляемого в пользование, его общая характеристика;

стартовый платеж;

размер разового платежа, предложенного единственным участником торгов;

условия конкурса, а также соответствие конкурсных предложений единственного участника конкурса условиям конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

наименование или фамилия, собственное имя, отчество единственного участника торгов;

сумма затрат на организацию и проведение торгов, порядок и сроки их возмещения единственным участником торгов;

размер затрат на проведенные геологоразведочные работы;

обязательства организатора торгов и единственного участника торгов по подписанию концессионного или инвестиционного договора.

Протокол о признании торгов несостоявшимися оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается организатором торгов и единственным участником торгов или его представителем.

Один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися остается у организатора торгов, второй передается единственному участнику торгов.

Предложения единственного участника торгов, признанных несостоявшимися, по размеру разового платежа и выполнению иных условий конкурса, зафиксированные в протоколе о признании торгов несостоявшимися, вносятся в концессионный или инвестиционный договор.

Данные о результатах торгов публикуются не позднее тридцати дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

ГЛАВА 7 РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ

35. Участник, выигравший торги, а также единственный участник торгов, выразивший согласие на заключение концессионного или инвестиционного договора, обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов в течение трех рабочих дней с даты их проведения и до подписания концессионного или инвестиционного договора представить организатору конкурса заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение затрат на организацию и проведение торгов. Размер такого возмещения не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение торгов, а также включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам в случае повторного проведения торгов. (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 N 607)

36. Участнику, выигравшему торги, либо единственному участнику торгов, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается концессионный или инвестиционный договор, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по уплате суммы разового платежа.

37. В случае отказа (уклонения) участника, выигравшего торги, от подписания протокола об их результатах либо концессионного или инвестиционного договора, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит.

В случае отказа (уклонения) единственного участника торгов, выразившего согласие на заключение концессионного или инвестиционного договора, от заключения концессионного или инвестиционного договора, от возмещения затрат на организацию и проведение торгов внесенный им

здаток возврату не подлежит.

38. Участникам, не выигравшим торги, единственному участнику торгов, который не дал согласия на заключение концессионного или инвестиционного договора, единственному участнику аукциона, который не дал согласия на заключение концессионного или инвестиционного договора с уплатой разового платежа в размере стартового платежа, увеличенного на 5 процентов, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.
