

ДЕКРЕТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
7 мая 2012 г. N 6

**О СТИМУЛИРОВАНИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СРЕДНИХ,
МАЛЫХ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

В целях стимулирования предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и в соответствии с [частью третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь](#):

1. Установить, что:

1.1. коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности [<*>](#) (далее, если иное не предусмотрено настоящим Декретом, - коммерческие организации, индивидуальные предприниматели) и осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в течение семи календарных лет со дня их государственной регистрации:

вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (коммерческие организации) и подоходный налог с физических лиц (индивидуальные предприниматели) соответственно в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства [<*>](#);

освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в такое специальное разрешение (лицензию) изменений и (или) дополнений, продление срока его (ее) действия;

вправе не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (за исключением налога на добавленную стоимость, в том числе налога на добавленную стоимость, взимаемого при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, таможенных пошлин и сборов, земельного налога, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и иных налогов, исчисляемых, удерживаемых и (или) перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента, если настоящим Декретом не предусмотрено иное), отчисления в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами;

освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду;

[<*>](#) Для целей настоящего Декрета под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

[<*>](#) Для целей настоящего Декрета под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства применительно к коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям понимается реализация товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством [порядке](#) коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим их

реализацию.

1.2. коммерческие организации Республики Беларусь в течение семи календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения <*>:

1.2.1. вправе не исчислять и не уплачивать:

налог на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства <*>;

налог на недвижимость со стоимости зданий (сооружений), машино-мест, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

отчисления в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами, исчисляемые от себестоимости товаров (работ, услуг), произведенных обособленным подразделением;

1.2.2. освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных обособленным подразделением;

<*> Для целей настоящего Декрета под обособленным подразделением понимаются филиалы и (или) иные обособленные подразделения коммерческой организации Республики Беларусь, осуществляющие деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, имеющие отдельный баланс, которым для совершения операций коммерческой организацией Республики Беларусь открыт банковский счет с предоставлением должностным лицам данных обособленных подразделений права распоряжаться денежными средствами на счете.

<*> Для целей настоящего Декрета под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства применительно к обособленному подразделению понимается реализация товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке и в котором в качестве обособленных подразделений, осуществляющих производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), указано это обособленное подразделение.

1.3. коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, а также коммерческие организации Республики Беларусь, имеющие обособленные подразделения, в части деятельности обособленных подразделений:

1.3.1. освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах открытого акционерного общества "Белорусская универсальная товарная биржа" при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства, а также при осуществлении внешней торговли товарами собственного производства;

1.3.2. вправе:

самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;

самостоятельно определять поставщиков или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) для собственного производства и продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;

страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь;

1.4. положения, содержащиеся в абзацах втором, четвертом (в части отчислений в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами) и пятом подпункта 1.1, абзацах втором и четвертом подпункта 1.2.1, подпункте 1.2.2 настоящего пункта, не распространяются на реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве коммерческих организаций Республики

Беларусь (в том числе зарегистрированных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности) или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций или индивидуальных предпринимателей вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности, если иное не установлено в [подпункте 1.5](#) настоящего пункта.

Предусмотренное в [абзаце втором подпункта 1.1](#) и [абзаце втором подпункта 1.2.1](#) настоящего пункта право может быть реализовано коммерческой организацией, индивидуальным предпринимателем, обособленным подразделением при условии ведения раздельного учета выручки (коммерческой организацией, обособленным подразделением), доходов (индивидуальным предпринимателем), полученной (полученных) от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую (на которые) распространяются положения, содержащиеся в [абзаце втором подпункта 1.1](#) и [абзаце втором подпункта 1.2.1](#) настоящего пункта, а также затрат (коммерческой организацией, обособленным подразделением), расходов (индивидуальным предпринимателем) по производству и реализации этих товаров (работ, услуг) и представления в налоговый орган сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в [порядке](#), установленном законодательством.

При отсутствии раздельного учета, предусмотренного в [части второй](#) настоящего подпункта, либо непредставлении сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства) положения, содержащиеся в [абзаце втором подпункта 1.1](#) и [абзаце втором подпункта 1.2.1](#) настоящего пункта, не применяются.

Освобождение от налога на недвижимость, предусмотренное в [абзаце четвертом подпункта 1.1](#) и [абзаце третьем подпункта 1.2.1](#) настоящего пункта:

предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествовавшем ему квартале коммерческой организацией, индивидуальным предпринимателем, обособленным подразделением осуществлялась деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и (или) по сдаче в аренду (лизинг) недвижимого имущества, расположенного на такой территории;

не применяется в отношении:

коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, указанную в [абзацах шестом - тринадцатом подпункта 1.8](#) настоящего пункта;

налога на недвижимость со стоимости зданий (сооружений), машино-мест, расположенных вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

налога на недвижимость со стоимости зданий (сооружений), машино-мест, находящихся на балансе обособленных подразделений, осуществляющих деятельность, указанную в [абзацах шестом - тринадцатом подпункта 1.8](#) настоящего пункта;

1.5. коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, обособленные подразделения, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение положений, предусмотренных в [абзацах втором, четвертом](#) (в части отчислений в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами) и [пятом подпункта 1.1, абзацах втором и четвертом подпункта 1.2.1, подпункте 1.2.2](#) настоящего пункта, в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:

при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

автомобильные транспортные средства, используемые коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, обособленными подразделениями для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

1.6. положения, содержащиеся в [абзацах втором](#) и [четвертом подпункта 1.1, подпункте 1.2.1](#) настоящего пункта, не применяются в отношении:

индивидуальных предпринимателей в части деятельности, по которой уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц;

организаций, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающих единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;

организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;

организаций, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и уплачивающих сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

1.7. положения, содержащиеся в [подпункте 1.2](#) настоящего пункта, не применяются в отношении обособленных подразделений, если решение о создании таких подразделений принято после 31 декабря 2018 г.;

1.8. положения, содержащиеся в [подпунктах 1.1 - 1.3](#) настоящего пункта, не распространяются на:

банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации;

профессиональных участников рынка ценных бумаг;

резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";

коммерческие организации, индивидуальных предпринимателей, обособленные подразделения в части осуществления ими:

риэлтерской деятельности;

деятельности в сфере игорного бизнеса;

лотерейной деятельности;

деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр;

производства и (или) реализации подакцизных товаров;

производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней;

изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;

деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы;

1.9. коммерческие организации освобождаются от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров, классифицируемых согласно единой [Товарной номенклатуре](#) внешнеэкономической деятельности Таможенного союза в товарных позициях [7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401 - 8408, 8410 - 8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501 - 8519, 8521 - 8523, 8525 - 8537, 8543, 8545, 8601 - 8609 00, 8701, 8702, 8704 - 8707, 8709 - 8713, 8716, 8801 00 - 8805, 8901 - 8908 00 000 0, 9005 - 9008, 9010 - 9020 00 000 0, 9022 - 9032, 9103 - 9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205 - 9208, 9401 - 9406 00, 9503 00 - 9508](#) (далее - товары), в качестве вклада в уставный фонд этих организаций в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования такого фонда. При этом суммарная стоимость товаров не должна превышать величину неденежного вклада, указанного в учредительных документах коммерческих организаций.

В случае ввоза на территорию Республики Беларусь товаров для внесения оставшейся части или увеличения уставного фонда коммерческой организации, которые на момент таможенного декларирования (ввоза) в учредительных документах коммерческой организации не определены в качестве неденежного вклада, освобождение в соответствии с [частью первой](#) настоящего подпункта предоставляется после государственной регистрации в установленном порядке изменений и (или) дополнений в учредительные документы, предусматривающих увеличение уставного фонда коммерческой организации за счет внесения этих товаров.

Условием для применения положений, содержащихся в [части первой](#) настоящего подпункта, является подтверждение определенного в соответствии с законодательством регистрирующего органа о том, что место нахождения коммерческой организации, для вклада в уставный фонд которой ввозятся товары, расположено на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

При ликвидации по решению учредителей (участников) либо органа юридического лица,

уполномоченного на то учредительными документами, коммерческой организации, осуществившей ввоз товаров с освобождением от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость в соответствии с **частью первой** настоящего подпункта, либо при осуществлении коммерческой организацией сделок, предусматривающих переход права собственности на товары, ввезенные с освобождением от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость в соответствии с **частью первой** настоящего подпункта, или при передаче указанных товаров во временное пользование (за исключением передачи их организациям с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности) в течение пяти лет со дня использования налоговых (тарифных) льгот в соответствии с **частью первой** настоящего подпункта обязанность по уплате ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость подлежит исполнению в порядке, установленном законодательством;

1.10. отчуждение находящихся в государственной собственности и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений осуществляется без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, если такой земельный участок предоставляется покупателю имущества в аренду. При этом земельный участок предоставляется в аренду покупателю имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды, а многолетние насаждения, расположенные на этом земельном участке, отчуждаются ему на безвозмездной основе;

1.11. при отчуждении находящихся в республиканской собственности и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом. Расчет платежей при рассрочке оплаты имущества осуществляется в **порядке**, установленном Государственным комитетом по имуществу по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с **частью первой** настоящего подпункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Контроль за выполнением покупателем имущества обязательства, указанного в **части второй** настоящего подпункта, осуществляет продавец этого имущества, а также государственные органы и государственные организации в соответствии с законодательными актами.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в **части второй** настоящего подпункта, в порядке, установленном законодательством;

Подпункт 1.12 действует до вступления в силу закона Республики Беларусь о внесении соответствующих изменений и дополнений в Бюджетный кодекс Республики Беларусь (**часть вторая пункта 7** данного документа).

1.12. из местных бюджетов могут финансироваться расходы на строительство инженерной и (или) транспортной инфраструктуры для обслуживания объектов недвижимости, создаваемых на

территории средних, малых городских поселений, сельской местности коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, обособленными подразделениями для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

2. Рекомендовать областным Советам депутатов устанавливать понижающие коэффициенты в размере не более 0,5 к ставкам единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц для индивидуальных предпринимателей, проживающих и осуществляющих деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

3. Признать утратившими силу:

[Декрет](#) Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 1 "О стимулировании производства и реализации товаров (работ, услуг)" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 29, 1/9381);

[пункт 8](#) Декрета Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2008 г. N 6 "Об отдельных вопросах организации и проведения электронных интерактивных игр" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 92, 1/9606);

[подпункт 1.2 пункта 1](#) Декрета Президента Республики Беларусь от 12 августа 2008 г. N 17 "О внесении изменений и дополнений в декреты Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2007 г. N 9 и от 28 января 2008 г. N 1" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 197, 1/9918);

[подпункт 1.2 пункта 1](#) Декрета Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. N 4 "О внесении изменений и дополнений в декреты Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2007 г. N 9 и от 28 января 2008 г. N 1" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 56, 1/11406);

[подпункт 1.5 пункта 1](#) Декрета Президента Республики Беларусь от 13 сентября 2010 г. N 7 "О внесении изменений и дополнений в некоторые декреты Президента Республики Беларусь по вопросам взимания косвенных налогов в таможенном союзе" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 222, 1/11948).

4. [Подпункты 1.3 и 1.5 пункта 1](#), [пункт 2](#) Декрета Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2007 г. N 9 "О некоторых вопросах регулирования предпринимательской деятельности в сельской местности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 1, 1/9241; N 197, 1/9918; 2010 г., N 56, 1/11406; N 222, 1/11948) исключить.

Пункт 5 вступил в силу со дня официального опубликования ([часть первая пункта 7](#) данного документа).

5. Областным Советам депутатов в трехмесячный срок определить порядок распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, в соответствии с настоящим Декретом.

Пункт 6 вступил в силу со дня официального опубликования ([часть первая пункта 7](#) данного документа).

6. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствии с настоящим Декретом и принять иные меры по его реализации.

Пункт 7 вступил в силу со дня официального опубликования.

7. Настоящий Декрет вступает в силу с 1 июля 2012 г., за исключением [пунктов 5, 6](#) и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования Декрета, является временным и согласно [части третьей статьи 101](#) Конституции Республики Беларусь представляется на рассмотрение Национального собрания Республики Беларусь.

[Подпункт 1.12 пункта 1](#) настоящего Декрета действует до вступления в силу закона Республики Беларусь о внесении соответствующих изменений и дополнений в Бюджетный кодекс Республики Беларусь.

До приведения законодательства в соответствии с настоящим Декретом акты законодательства, принятые до вступления данного Декрета в силу, применяются в части, не

противоречащей настоящему Декрету.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко
