ПОЛОЖЕНИЕ

О КОНКУРСЕ ПО ВЫБОРУ ИНВЕСТОРА (ИНВЕСТОРОВ) ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА МЕЖДУ ИНВЕСТОРОМ (ИНВЕСТОРАМИ) И РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

|  |
| --- |
| (в ред. постановления Совмина от 02.04.2020 N 193) |

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением определяется порядок организации и проведения конкурса по выбору инвестора (инвесторов) для заключения инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (далее - конкурс).

2. Предметом конкурса является выбор инвестора (инвесторов) для заключения инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (далее - инвестиционный договор).

3. Конкурс проводится конкурсной комиссией, созданной в республиканском органе государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Управлении делами Президента Республики Беларусь (далее, если не указано иное, - государственные органы), областном (Минском городском) исполнительном комитете (далее, если не указано иное, - исполкомы) [<\*>](#P11), указанных в перечне участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционные проекты, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами (далее - перечень участков для реализации инвестиционных проектов), при наличии двух и более инвесторов, претендующих на заключение инвестиционного договора, предполагающего реализацию инвестиционного проекта на одном и том же земельном участке, включенном в перечень участков для реализации инвестиционных проектов.

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Положения под конкурсной комиссией понимается комиссия, создаваемая в государственном органе, исполкоме для организации и проведения конкурсов.

4. Государственный орган, исполком в установленном законодательством порядке рассматривают обращения инвесторов по вопросам организации и проведения конкурса, принятых решений конкурсной комиссии.

**ГЛАВА 2**

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**

5. Конкурсная комиссия создается в государственном органе, исполкоме в составе не менее 7 человек.

В состав конкурсной комиссии помимо представителей государственного органа, исполкома могут входить представители иных государственных органов, депутаты соответствующих местных Советов депутатов.

Персональный состав конкурсной комиссии, регламент работы конкурсной комиссии определяются государственным органом, исполкомом.

Секретарь конкурсной комиссии назначается из числа членов конкурсной комиссии при определении ее персонального состава. Секретарь конкурсной комиссии должен являться работником государственного органа, исполкома, в которых создается конкурсная комиссия.

6. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, иными актами законодательства.

Сбор, обработка, хранение и пользование информацией при работе конкурсной комиссии осуществляются в соответствии с правовым режимом такой информации.

7. Задачей конкурсной комиссии является определение победителя конкурса.

8. В целях реализации своей задачи конкурсная комиссия:

осуществляет проверку соответствия инвесторов требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в форме предварительных заседаний конкурсной комиссии;

принимает решение о допуске (недопуске) инвесторов к участию в конкурсе и информирует их о принятом решении;

осуществляет взаимодействие с государственными органами, исполкомами в целях организации и проведения конкурса;

организует и проводит конкурсы в форме заседаний конкурсной комиссии;

оценивает конкурсные предложения инвесторов, допущенных к участию в конкурсе (далее - участники конкурса);

объявляет победителя конкурса;

выполняет иные функции, в том числе связанные с обеспечением деятельности конкурсной комиссии, организацией и проведением заседаний конкурсной комиссии.

9. Предварительные заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Предварительное заседание конкурсной комиссии, заседание конкурсной комиссии считаются состоявшимися, если в каждом из них приняли участие не менее двух третей списочного состава комиссии.

11. Участники конкурса или иные уполномоченные ими в установленном порядке лица присутствуют на заседании конкурсной комиссии, на котором планируется рассмотрение конкурсных предложений этих участников конкурса.

12. Конкурсная комиссия принимает следующие решения:

допустить инвестора (инвесторов) к участию в конкурсе - в случае, если инвестор (инвесторы) соответствует установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и представленные инвестором (инвесторами) для заключения инвестиционного договора документы содержат достоверную и полную информацию;

не допустить инвестора (инвесторов) к участию в конкурсе - в случае, если инвестор (инвесторы) не соответствует установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и (или) представленные инвестором (инвесторами) для заключения инвестиционного договора документы содержат недостоверную и (или) неполную информацию;

отстранить участника конкурса от участия в конкурсе и не рассматривать его конкурсное предложение - в случае, если конкурсное предложение участника конкурса не соответствует установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к конкурсному предложению;

объявить победителя конкурса;

признать конкурс нерезультативным - в случае, если ни одно из конкурсных предложений не соответствует установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к конкурсному предложению, и (или) критериям оценки конкурсных предложений, и (или) их количественным параметрам (в случае, если такие параметры определены государственным органом, исполкомом);

признать конкурс несостоявшимся - в случае, если к участию в конкурсе не допущен ни один инвестор, либо к участию в конкурсе допущен только один инвестор, либо для участия в конкурсе прошел регистрацию только один участник конкурса или иное уполномоченное им в установленном порядке лицо, либо не явился (не прошел регистрацию) ни один из участников конкурса или иных уполномоченных ими в установленном порядке лиц.

13. Решения конкурсной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих.

При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель конкурсной комиссии.

14. По результатам предварительного заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии оформляются протоколы предварительного заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии.

Протоколы предварительного заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии оформляются секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты предварительного заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии и подписываются председателем конкурсной комиссии, секретарем конкурсной комиссии.

В протоколе предварительного заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии указывается информация:

о дате, времени и месте проведения предварительного заседания конкурсной комиссии, заседания конкурсной комиссии;

о решении, принятом конкурсной комиссией, с обоснованием принятия такого решения;

о лицах, присутствовавших на предварительном заседании конкурсной комиссии, заседании конкурсной комиссии, в том числе о членах конкурсной комиссии.

В случае принятия конкурсной комиссией решения, предусмотренного [абзацем пятым пункта 12](#P40) настоящего Положения, в протоколе заседания конкурсной комиссии также указываются:

участники конкурса;

критерии оценки конкурсных предложений, их количественные параметры (в случае, если такие параметры определены государственным органом, исполкомом);

основные характеристики инвестиционных проектов участников конкурса;

победитель конкурса;

характеристики инвестиционного проекта, в соответствии с которыми участник конкурса объявлен победителем конкурса.

**ГЛАВА 3**

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА**

15. До проведения конкурса проводится предварительное заседание конкурсной комиссии, на котором конкурсная комиссия проверяет соответствие инвесторов установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, исходя из документов, указанных в абзацах третьем, четвертом, седьмом части первой пункта 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

Инвесторы - юридические лица, иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, должны соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса:

не находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения), на их имущество не должен быть наложен арест, их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь, законодательством страны их учреждения или места нахождения;

в отношении их не должно быть вынесено вступившее в законную силу судебное постановление о взыскании с них сумм возмещения льгот, преференций и (или) неустойки (штрафа, пени) (в случае прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором (инвесторами) и (или) организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - организация), своих обязательств по инвестиционному договору);

являться платежеспособными, что подтверждается наличием собственных средств и (или) договора (предварительного договора) с банком или иной кредитно-финансовой организацией о предоставлении инвестору (инвесторам) денежных средств.

Инвесторы - физические лица должны соответствовать требованиям, предусмотренным [абзацами третьим](#P64) и [четвертым части второй](#P65) настоящего пункта, на их имущество не должен быть наложен арест, а лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, не должны находиться в стадии прекращения их деятельности.

16. По результатам проверки соответствия инвесторов требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, конкурсная комиссия принимает решения, предусмотренные [абзацами вторым](#P37) и [третьим пункта 12](#P38) настоящего Положения, и в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола предварительного заседания конкурсной комиссии письменно уведомляет каждого инвестора о принятом решении с обоснованием принятия такого решения.

17. В целях организации и проведения конкурса государственный орган, исполком:

определяют (при необходимости) перечень дополнительных сведений, входящих в состав конкурсного предложения;

определяют (при необходимости) по согласованию с иными заинтересованными государственными органами, исполкомами в соответствии с их компетенцией дополнительные критерии оценки конкурсных предложений;

определяют (при необходимости) количественные параметры основных и (или) дополнительных критериев оценки конкурсных предложений;

обеспечивают конфиденциальность конкурсных предложений, сведений об участниках конкурса, обеспечивают сохранность конкурсных предложений;

осуществляют взаимодействие с государственными органами, местными исполнительными и распорядительными органами в соответствии с их компетенцией, в том числе путем направления соответствующих запросов в целях получения сведений, необходимых для организации и проведения конкурса;

утверждают методику оценки конкурсных предложений;

выполняют иные функции, связанные с организацией и проведением конкурса.

18. Конкурс проводится в форме заседания конкурсной комиссии не ранее истечения срока, указанного в пункте 7 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, и не позднее 30 календарных дней с даты истечения этого срока.

Датой проведения конкурса является дата заседания конкурсной комиссии, на котором планируется рассмотрение конкурсных предложений.

19. Объявление конкурса осуществляется путем направления секретарем конкурсной комиссии не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения конкурса, но в один и тот же день, всем участникам конкурса или иным уполномоченным ими лицам извещения о проведении конкурса.

Извещение о проведении конкурса должно содержать:

уведомление о проведении конкурса с указанием основания и цели его проведения;

информацию:

о дате, времени и месте проведения конкурса;

о дате, времени и месте регистрации участников конкурса;

контактные данные секретаря конкурсной комиссии.

Одновременно с извещением о проведении конкурса всем участникам конкурса или иным уполномоченным ими лицам направляется конкурсная документация, которая должна содержать:

информацию:

о порядке и условиях проведения конкурса;

о документах, входящих в состав конкурсного предложения, в том числе о перечне дополнительных сведений, входящих в состав конкурсного предложения, сроке и порядке их представления в конкурсную комиссию (в случае, если государственным органом, исполкомом определен такой перечень), требованиях к конкурсному предложению;

о методике оценки конкурсных предложений;

о критериях оценки конкурсных предложений;

о порядке получения разъяснений по вопросам организации и проведения конкурса;

указание на право участника конкурса отказаться от участия в конкурсе;

иные сведения, о которых государственный орган, исполком считают необходимым известить инвесторов.

20. В случае, если государственным органом, исполкомом определен перечень дополнительных сведений, входящих в состав конкурсного предложения, участник конкурса или иное уполномоченное им в установленном порядке лицо представляет в конкурсную комиссию в срок и порядке, указанные в конкурсной документации, с сопроводительным письмом такие сведения.

В сопроводительном письме, указанном в части первой настоящего пункта, перечисляются наименования всех прилагаемых документов с указанием количества листов и экземпляров каждого приложения, а каждый лист каждого приложения удостоверяется подписью (визой) участника конкурса или иного уполномоченного им в установленном порядке лица и печатью (при ее наличии).

21. Конкурсное предложение участника конкурса представляет собой комплект документов, состоящий из зарегистрированного в государственном органе, исполкоме заявления о заключении инвестиционного договора с прилагаемыми к нему документами в соответствии с Положением о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденным постановлением, утвердившим настоящее Положение, и дополнительных сведений, входящих в состав конкурсного предложения (в случае, если государственным органом, исполкомом определен перечень таких сведений).

Конкурсное предложение должно соответствовать следующим требованиям:

заявление о заключении инвестиционного договора и прилагаемые к нему документы, входящие в состав конкурсного предложения, должны соответствовать требованиям, содержащимся в пунктах 3 и 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь;

дополнительные сведения, входящие в состав конкурсного предложения, должны быть полными, оформленными в соответствии с [частью второй пункта 20](#P95) настоящего Положения и представляться в конкурсную комиссию в срок и порядке, указанные в конкурсной документации (в случае, если государственным органом, исполкомом определен перечень таких сведений);

документы, входящие в состав конкурсного предложения, должны содержать достоверные сведения, информацию.

22. Участник конкурса имеет право отказаться от участия в конкурсе.

Отказом от участия в конкурсе признается неявка участника конкурса или иного уполномоченного им в установленном порядке лица для прохождения регистрации участников конкурса. При этом участник конкурса или иное уполномоченное им в установленном порядке лицо может направить в конкурсную комиссию письменное уведомление об отказе от участия в конкурсе.

23. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет регистрацию, хранение конкурсных предложений в соответствии с порядком, установленным государственным органом, исполкомом.

24. Конкурс проводится в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

25. В назначенные день, время и место, указанные в извещении о проведении конкурса, участники конкурса или иные уполномоченные ими в установленном порядке лица прибывают для прохождения регистрации участников конкурса.

Секретарь конкурсной комиссии осуществляет регистрацию участников конкурса или иных уполномоченных ими в установленном порядке лиц в соответствии с порядком, установленным государственным органом, исполкомом.

26. При проведении конкурса конкурсная комиссия с учетом регистрации участников конкурса или иных уполномоченных ими в установленном порядке лиц:

проверяет соответствие конкурсных предложений участников конкурса установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к конкурсным предложениям;

осуществляет оценку конкурсных предложений в соответствии с критериями оценки конкурсных предложений, их количественными параметрами (в случае, если государственным органом, исполкомом определены такие параметры) и методикой оценки конкурсных предложений.

Конкурсные предложения являются окончательными и не могут изменяться в процессе заседания конкурсной комиссии.

27. Основными критериями оценки конкурсных предложений являются следующие:

соответствие инвестиционного проекта приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций;

заявленный общий объем инвестиций;

сроки реализации инвестиционного проекта;

количество создаваемых рабочих мест;

финансовые и организационные возможности участника конкурса;

соответствие инвестиционного проекта регламентам использования и застройки земельного участка в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, на предоставление которого претендует участник конкурса.

28. С учетом регистрации участников конкурса или иных уполномоченных ими в установленном порядке лиц и по результатам проверки соответствия конкурсных предложений участников конкурса установленным настоящим Положением требованиям, предъявляемым к конкурсным предложениям, оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия принимает решения, предусмотренные [абзацами четвертым](#P39) - [седьмым пункта 12](#P42) настоящего Положения.

29. В случае несогласия с решением конкурсной комиссии участник конкурса вправе обратиться в суд в установленном порядке для обжалования такого решения в течение 20 рабочих дней с даты его принятия.

30. В случае принятия конкурсной комиссией решения, предусмотренного [абзацем пятым пункта 12](#P40) настоящего Положения:

государственный орган, исполком:

принимают решение о заключении инвестиционного договора и заключают инвестиционный договор с победителем конкурса в полном соответствии с условиями, заявленными им в конкурсном предложении, - в случае, если инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации льгот и (или) преференций, не установленных Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10 "О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь", иными актами законодательства;

(в ред. постановления Совмина от 02.04.2020 N 193)

в порядке, установленном Положением о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, обеспечивают подготовку и внесение в установленном порядке в Правительство Республики Беларусь проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь о заключении инвестиционного договора - в случае, если инвестиционным договором предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации льгот и (или) преференций, не установленных Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10, иными актами законодательства. При этом инвестиционный договор с победителем конкурса заключается только после принятия постановления Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

заключают с победителем конкурса инвестиционный договор.

Инвестиционный договор с победителем конкурса заключается не ранее 20 рабочих дней с даты объявления победителя конкурса с учетом положений части третьей настоящего пункта.

В случае, указанном в [пункте 29](#P119) настоящего Положения, рассмотрение вопроса о заключении инвестиционного договора осуществляется в соответствии с вынесенным судом постановлением.

31. В случае принятия конкурсной комиссией решения, предусмотренного [абзацем шестым пункта 12](#P41) настоящего Положения, государственный орган, исполком в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола заседания конкурсной комиссии письменно уведомляют каждого участника конкурса о принятом конкурсной комиссией решении и о нецелесообразности заключения (инициирования заключения) с ним инвестиционного договора с обоснованием такой нецелесообразности. Данное уведомление подписывается руководителем (заместителем руководителя) государственного органа, исполкома и должно содержать сведения о дате проведения заседания конкурсной комиссии.

32. В случае принятия конкурсной комиссией решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 12](#P42) настоящего Положения, когда для участия в конкурсе прошли регистрацию только один участник конкурса или иное уполномоченное им в установленном порядке лицо, рассмотрение заявления о заключении инвестиционного договора с таким участником конкурса осуществляется государственным органом, исполкомом без проведения конкурса в порядке, установленном Положением о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.