

ПРОТОКОЛ № 15

заседания рабочей группы по вопросам деятельности индивидуальных предпринимателей при общественно-консультативном (экспертном) совете по развитию предпринимательства Министерства экономики Республики Беларусь

26 июня 2017 г.
14.30 ч.

г. Минск, ул. Берсона, 14
(зал коллегии, 6-й этаж)

Председательствующий: директор Департамента по предпринимательству Арушаньянц П.Б. (заместитель сопредседателей)

Присутствующие:

члены рабочей группы: Алексеенко И.И., Богачева Т.П., Валатка А.И., Гончар Г.П., Громова С.Н., Змитрович А.П., Калинин А.Ф., Карягин В.Н., Климентенок Е.А., Кустус Е.Г., Рогова Ж.Я., Саватеева И.А., Семенова О.Я., Тимошина Л.Н., Шахмуть О.Н., Шестериков А.Н., Шумченко А.В., Яскевич И.Г.

от государственных органов: Андрушко М.А., Валько Е.М., Варганов А.В., Евтухов В.М., Ильина Ж.И., Калиновский А.А., Королева А.В., Курленко Д.Н., Леошко О.А., Малыха А.С., Мартынова Г.Б., Мешков А.В., Осипков Ю.А., Стецик Н.И., Татаринцева Н.А., Толстик М.А., Хомченко В.В.

приглашенные участники: Гоман А.В., Заковраш А.А., Запуняко Д.П., Заренкова П.П., Присада М.А., Садовничая Л.Л., Соболев К.Н., Терентьева Е.А., Уласевич А.И., Фридриусь А.А., Шелег А.П.

1. О проекте постановления Совета Министров Республики Беларусь "О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2012 г. № 708", предусматривающем упрощение порядка обращения с отходами потребления для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих ввоз товаров в упаковке для розничной торговли.

СЛУШАЛИ: представителей Минжилкомхоза и ГУ "Оператор вторичных материальных ресурсов" (далее – оператор) о доработанном проекте постановления Совета Министров Республики Беларусь "О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2012 г. № 708" (далее - проект постановления), предусматривающем установление фиксированного размера платы за ввоз товаров в полимерной, стеклянной бумажной и (или) картонной упаковках, упаковке из комбинированных материалов для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю, и утверждение упрощенной формы ежеквартальной отчетности для данного круга субъектов.

При этом, индивидуальным предпринимателям предоставляется право самостоятельно выбрать способ выполнения обязанности: уплатить фиксированный размер платы или вести учет объемов ввезенной упаковки и производить расчет платы по общему правилу.

Сообщено, что для упрощения порядка выполнения обязанности за предыдущие периоды (если она не была выполнена своевременно) предлагается предоставить право предпринимателям применять данные размеры платы и для предшествующих отчетных периодов.

ВЫСТУПИЛИ: члены рабочей группы, с предложением об отмене в последующем для индивидуальных предпринимателей обязанности по обеспечению сбора, обезвреживания и использования отходов потребления.

РЕШИЛИ:

поддержать предусмотренные проектом постановления подходы в части установленных размеров платы за бумажную и полимерную упаковки, упрощения администрирования и возможности применения нового порядка к предыдущим отчетным периодам, по которым обязанность не была исполнена своевременно;

просить МАРТ и МНС оперативно рассмотреть одобренный на заседании рабочей группы представителями малого бизнеса проект постановления и согласовать его в возможно короткие сроки;

предложить Минжилкомхозу и оператору реализовать выработанные в ходе заседания рабочей группы предложения при подготовке изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 11 июля 2012 г. № 313 "О некоторых вопросах обращения с отходами потребления".

2. О порядке установления размера арендной платы по сдаваемым в аренду торговым местам на рынках и иных торговых объектах, в том числе частной формы собственности, для осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями розничной торговли.

СЛУШАЛИ: информацию заместителя сопредседателей рабочей группы Арушаньянца П.Б. об имеющихся у индивидуальных предпринимателей вопросах формирования размера арендной платы за торговые места, предоставляемые на рынках и в торговых центрах.

представителя Госкомимущества, которым было сообщено, что установление арендной платы при сдаче в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям находящихся в государственной собственности имущества регламентируется Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах для организации и осуществления розничной торговли, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом";

выступление членов рабочей группы, которыми были высказаны предложения рассмотреть данный вопрос в отношении арендной платы за торговые места, предоставляемые на рынках и в торговых центрах частной формы собственности, поскольку ее размер определяется арендодателями-собственниками торговых объектов самостоятельно, в привязке к иностранной валюте, а существенные условия договора аренды зачастую изменяются без уведомления арендаторов;

ВЫСТУПИЛИ: заместитель сопредседателей рабочей группы Арушаньянца П.Б. и представитель Госкомимущества с информацией, что данный подход согласуется с одной из норм пункта 45 мероприятий по реализации положений Директивы Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 4 (*постановление Совета Министров Республики Беларусь, Национального банка Республики Беларусь от 28 февраля 2011 г. № 251/6*), предусматривающей исключение регулирования арендной платы в торговых объектах, торговых местах частных форм собственности.

Дополнительно сообщено, что согласно части второй пункта 1 статьи 298 Гражданского кодекса Республики Беларусь в денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах ("специальных правах заимствования" и др.). В этом случае подлежащая оплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или соглашением сторон.

По мнению бизнеса, представляющего интересы собственников торговых объектов, установление для частных владельцев торговых площадей ставок арендной платы в белорусских рублях, повлечет следующие последствия:

не позволит обеспечивать арендодателю покрытие всех затрат, возмещаемых за счет арендной платы, и получение прибыли в размере, необходимом для нормального функционирования и развития;

будет способствовать уменьшению иностранных инвестиций в коммерческую недвижимость, усложнит работу уже существующего девелоперского бизнеса (*трудности с возвратом валютных кредитов*), прекращению строительства новых объектов и другое.

РЕШИЛИ: учитывая, что в ходе заседания рабочей группы данный вопрос не нашел своего разрешения, а также с целью совершенствования арендных отношений просить:

Госкомимущество – при подготовке нормативного правового акта по данному вопросу рассмотреть целесообразность установления для частных владельцев торговых площадей ставок арендной платы исключительно в белорусских рублях;

МАРТ – провести анализ наличия (отсутствия) фактов нарушения антимонопольного законодательства в деятельности субъектов, осуществляющих сдачу в аренду имущества;

Госкомимущество, МАРТ, облисполкомы и Минский горисполком – во взаимодействии с советами индивидуальных предпринимателей рынков и иных торговых объектов изучить вопрос обоснованности установления ставок арендной платы (*наличие в системе их установления "гибкости и прозрачности"*) в наиболее "проблемных" торговых объектах частной формы собственности в целях исключения случаев установления непомерно высоких размеров арендных платежей;

облисполкомы и Минский горисполком – рекомендовать собственникам (арендодателям) торговых мест на рынках и торговых центрах заблаговременно (*не менее чем за 1 год до окончания срока действия договора*) уведомлять арендаторов об изменении существенных условий договора аренды в целях предоставления возможности арендатору планирования своей финансово-хозяйственной деятельности, рассмотрения альтернативных вариантов дальнейшей ее организации.

О результатах проводимой работы информировать членов рабочей группы на предстоящих заседаниях.

3. О повышении роли советов индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю на рынках и в иных торговых объектах в части организации взаимодействия индивидуальных предпринимателей, собственников (арендодателей) торговых мест, местных исполнительных и распорядительных органов.

СЛУШАЛИ: информацию заместителя сопредседателей рабочей группы Арушаньянца П.Б. о необходимости создания надлежащих условий для дальнейшего развития предпринимательства с учетом норм Положения о советах индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность на рынках и в иных торговых объектах частной формы собственности, на которых арендаторами выступают индивидуальные предприниматели, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 апреля 2005 г. № 397.

ВЫСТУПИЛИ: представители отдельных советов индивидуальных предпринимателей рынков и других торговых объектов (далее – советы) с предложениями о необходимости обеспечения гарантий соблюдения прав и законных интересов членов действующих советов, а также индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами торговых мест в торговых объектах.

РЕШИЛИ: просить облисполкомы и Минский горисполком проанализировать ситуацию в части полноты охвата торговых объектов региона данными общественными органами управления и при отсутствии

советов оказать содействие индивидуальным предпринимателям в проведении собраний по избранию советов на таких торговых объектах с участием собственников (арендодателей) торговых мест.

4. Разное.

РЕШИЛИ: с учетом высказанных членами рабочей группы предложений и поступившей из регионов республики информации на очередном заседании рабочей группы в ряде других рассмотреть вопрос о ситуации, сложившейся в сфере розничной торговли непродовольственными товарами иностранного происхождения.

Заместитель сопредседателей рабочей группы, директор Департамента по предпринимательству Министерства экономики Республики Беларусь



П.Б.Арушаньянц