

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь и Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности (по состоянию на 1 января 2019 г.)

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
1. Общественно-консультативный (экспертный) совет по развитию предпринимательства при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь	Всего 14 членов, в том числе представителей бизнеса 8	http://www.gki.gov.by/ru/sovet_po_razv_predp/	11 января 2018 г.	О рассмотрении критериев оценки степени риска для отбора проверяемых субъектов при проведении выборочной проверки.	Одобрить разработанные Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь критерии оценки степени риска для отбора проверяемых субъектов при проведении выборочной проверки в сфере контроля за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом; надзора за соблюдением законодательства о геодезической и картографической деятельности; контроля за соблюдением законодательства при определении стоимости объектов гражданских прав.
			30 января 2018 г.	1. О рассмотрении вопроса об изменении сроков действия оценки стоимости объектов гражданских прав, проведенной для некоторых целей, с 6 месяцев до 12 месяцев.	1. Признать целесообразным изменение сроков действия оценки стоимости объектов гражданских прав, проведенной для целей, не связанных с оборотом денежных средств (безвозмездная передача, постановка на учет излишков, управленческие решения и т.д.), а также для целей продажи объектов гражданских прав.

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

данских прав на аукционе (конкурсе), с 6 месяцев до 12 месяцев.

2. О необходимости установления постановлением Совета Министров Республики Беларусь перечня технических кодексов установившейся практики об оценке объектов гражданских прав, обязательных для применения оценщиками.

2. Признать необходимым установление постановлением Совета Министров Республики Беларусь перечня технических кодексов установившейся практики об оценке объектов гражданских прав, обязательных для применения оценщиками.

23 марта
2018 г.

1. О некоторых вопросах взимания платы за право заключения договоров аренды земельных участков и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности

1.1. Отметить, что Госкомимущество проинформирует областные и Минский городской исполнительные комитеты о необходимости:

1.1.1. применения всесторонне взвешенного подхода при определении в принимаемых ими решениях: целевого назначения предоставляемых в аренду

и на иных вещных правах земельных участков, предназначенных для возведения капитальных строений (зданий, сооружений) и их последующего обслуживания. С целью сокращения количества случаев повторного обращения землепользователей за выполнени-

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

ем административных процедур по предоставлению им земельных участков после завершения строительства объектов, рекомендовать местным исполнительным комитетам определять целевое назначение земельных участков комплексно – ”для строительства и обслуживания“ и принимать решения о предоставлении земельных участков ”для строительства“ только в исключительных случаях – когда еще не известны лицо, которое будет эксплуатировать объект (например, если при возведении многоквартирного жилого дома еще не сформировано товарищество собственников) либо характеристики объекта, который будет построен на земельном участке, предоставляемом по результатам аукциона; сроков аренды предоставляемых земельных участков. Определение меньшего, чем предусмотрено статьей 17 Кодекса о земле, приемлемого для землепользователя срока аренды допускается исключи

тельно по инициативе этого землепользователя.

1.1.2. обеспечения реализации лицами, которым предоставляются земельные участки, права на получение рассрочки внесения платы за право аренды. Со-

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

гласно Указу № 667 при предоставлении на этих видах вещных прав земельных участков для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, местные исполнительные комитеты по заявлению лица, которому предоставляется земельный участок, принимают решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право аренды или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность. Рассрочка может быть предоставлена на срок, не превышающий 5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности. При этом до приемки в установленном порядке в эксплуата-

цию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса лицом, которому предоставляется земельный участок, вносится часть платы в размере, определяемом местным исполнительным комитетом, предостав-

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

ляющим рассрочку. При предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей местные исполнительные комитеты имеют право принять решение о предоставлении рассрочки внесения платы (ее части) за земельные участки по обоснованному заявлению гражданина Республики Беларусь, негосударственного юридического лица Республики Беларусь, но не более чем на два года.

Таким образом, предоставление рассрочки внесения платы за право аренды при выделении земельных участков для строительства и обслуживания капитальных строений осуществляется по инициативе землепользователей, т.е. безусловно при наличии их волеизъявления. При передаче земельных участков в частную собственность для иных целей вопрос о предоставлении рассрочки или об отказе в этом решается местными исполнительными комитетами исходя из предоставленных гражданами и организациями аргументов.

Правом на получение рассрочки можно воспользоваться до наступления обязательства по внесению платы за право заключения договоров аренды. Лица, желающие принять участие в аукционах на право заключения договоров

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

аренды земельных участков, должны быть осведомлены об условиях внесения платы за предмет аукционов заблаговременно. Согласно утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667" положению о порядке организации и проведения таких аукционов на возможность предоставления рассрочки внесения платы должно быть указано в извещениях об их проведении. При этом, до проведения Госкомимуществом очередной корректировки этого постановления для правильной оценки землепользователями своих финансовых возможностей по внесению ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в разделе "иные условия проведения аукциона" данных извещений местным исполнительным комитетам следует обеспечить: указание ее размера на дату проведения аукционов; информирование потенциальных участников аукционов об обязанностях землепользователей по внесению обязательных платежей – платы за право аренды и ежегодной арендной платы за

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

земельные участки, находящиеся в государственной собственности; наличие сведений о необходимости внесения арендаторами платы за право аренды после истечения сроков аренды (при продлении арендных отношений).

1.2. Предложить Госкомимуществу: на регулярной основе продолжить проведение анализа опыта зарубежных стран при регулировании земельных отношений для изучения возможности его применения в Республике Беларусь; в случае изменения при совершенствовании налогового законодательства Республики Беларусь подходов к взиманию земельного налога в установленном порядке на основании соответствующих поручений обеспечить совместно с заинтересованными проведение аналогичной корректировки норм Указа Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 "О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности".

2. О рассмотрении проекта Указа Президента Республики Беларусь "О порядке распоряжения государственным имуществом" (новая ре-

2.1. Согласовать проект Указа Президента Республики Беларусь "О порядке распоряжения государственным имуществом".

2.2. Предложить Госкомимуществу обратиться в Министерство сельского хо-

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
				<p>дакция Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 "О порядке распоряжения государственным имуществом").</p>	<p>зяйства и продовольствия Республики Беларусь (далее – Минсельхозпрод) по вопросу проведения межведомственного совещания с участием представителей Минсельхозпрода, Госкомимущества, Министерства экономики Республики Беларусь, Совета по развитию предпринимательства, ООО "ИЗОМАТ-СТРОИ", РОО "Белорусская научно-промышленная ассоциация" и Республиканского союза промышленников и предпринимателей для рассмотрения вопроса об отказе государственным учреждением "Белорусская МИС" в выкупе арендованного ООО "ИЗОМАТ-СТРОИ" государственного имущества.</p>
			23 апреля 2018 г.	<p>1. О приватизации в 2018 году.</p> <p>2. О проекте Указа Президента Республики Беларусь "О кадастровой оценке объектов недвижимого имущества".</p> <p>3. Об актуальных вопросах аренды государственного недвижимого</p>	<p>1. Принять к сведению информацию о приватизации в 2018 году.</p> <p>2. Одобрить проект Указа Президента Республики Беларусь "О кадастровой оценке объектов недвижимого имущества".</p> <p>3. Принять к сведению информацию об урегулировании возникающих вопросов аренды государственного недви-</p>

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
				имущества.	жимого имущества.

28 мая 2018 г. Об обсуждении проекта Закона Республики Беларусь "О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам земельных отношений".

1.1. Госкомимуществу запросить информацию о реализации на практике предусмотренной законодательством возможности передачи в залог права аренды земельных участков и внесения его в качестве вклада в уставный фонд негосударственных юридических лиц.
1.2. Согласовать проект Закона Республики Беларусь "О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам земельных отношений" с учетом дополнительной проработки поднятых Вариводой С.М. вопросов.

17 сентября 2018 г. О рассмотрении пунктов Перечня приоритетных направлений и предложений по реформированию делового климата Национальной платформы бизнеса Беларуси –

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
				<p>2018 "От возможностей к реальности", по которым ответственным государственным органом определено Госкомимущество, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О предоставлении оценщикам негосударственной формы собственности права оценивать государственное имущество (активы) и землю (пункт 24 Перечня). 2. О предоставлении права оценщикам использовать Международные стандарты оценки, гармонизированные с Международными стандартами финансовой отчетности (пункт 25 Перечня). 3. О снижении верхнего предела повышающих коэффициентов в помещениях государственной и коммунальной собственности, переходе на 	<p>По 1–2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Принять информацию к сведению. 1.2. Рекомендовать инициаторам включения в Перечень пунктов 24 и 25 в случае необходимости их дальнейшего рассмотрения предоставить на рассмотрение ОКС соответствующее обоснование. 3.1. Рекомендовать бизнес-организациям, входящим в ОКС, представить в Госкомимущество информацию, подтверждающую: установление различного размера арендной платы при аренде имущества государственной и частной форм соб-

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

оплату аренды, возмещения коммунальных и эксплуатационных услуг по факту, без применения практики авансовых платежей (пункт 26 Перечня).

4. О применении принципа гильотины (автоматическое получение разрешения по истечении определённого срока, если за это время орган

ответственности;
факты установления разных коэффициентов для арендаторов в одном и том же здании либо их повышения после проведения ремонта за счет арендатора; возникновение проблемных вопросов у арендаторов по оплате арендной платы и возмещении коммунальных и эксплуатационных услуг при установлении арендодателями авансовых платежей;
3.2. Вернуться к рассмотрению обсуждаемого вопроса по результатам анализа информации, представленной согласно подпункту 3.1 настоящего пункта.
3.3. Принять к сведению информацию представителей бизнес-сообществ о сложившейся в ряде случаев практике возмещения коммунальных услуг при аренде государственного имущества, о чем проинформировать Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

4.1. Рекомендовать бизнес-организациям, входящим в ОКС, представить в Госкомимущество информацию о несоблюдении на местах законодательства при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о делении, слиянии и изменении целевого назначения земельных участков.

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
				<p>государственного управления не высказал обоснованные замечания и претензии) при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о делении, слиянии и изменении целевого назначения земельных участков (пункт 41 Перечня).</p> <p>5. Об упрощении, удешевлении и ускорении процедур предоставления физическим и юридическим лицам в частную собственность земель с/х назначения, лесного и водного фондов (пункт 42 Перечня).</p> <p>6. О законодательном закреплении обязанности арендодателя ограниченным закрытым перечнем условий для отказа и установленного порядка его обоснования по отчуждению субъекту хозяйствования (по его заявлению), арендуемого им более трех лет не-</p>	<p>4.2. Госкомимуществу по результатам рассмотрения информации, предоставленной согласно подпункту 4.1 настоящего пункта, информировать бизнес-организации, входящие в ОКС, о принятых мерах.</p> <p>5. Госкомимуществу с учетом мнения местных исполнительных и распорядительных органов, а также иных органов и организаций рассмотреть возможность разработки стимулирующих мер для выкупа в частную собственность земельных участков, находящихся в аренде и пожизненном наследуемом владении физических лиц.</p> <p>6.1. Рекомендовать бизнес-организациям, входящим в ОКС, информировать Госкомимуществу о случаях отказа в продаже арендуемого государственного имущества добросовестным арендаторам для внесения на рассмотрение на заседания ОКС и создаваемой рабочей группы при Совете Министров Республики Беларусь.</p> <p>6.2. Признать предложение о законодательном закреплении закрытого перечня условий для отказа в отчуждении субъекту хозяйствования (по его заяв-</p>

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

движимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в собственности ОАО и других хозяйственных обществ, 50 и более процентов акций которых находится в государственной собственности, а также установлении ответственности уполномоченных должностных лиц организаций-арендодателей и должностных лиц вышестоящих организаций, обладающих правом на принятие таких решений, за необоснованный отказ либо непринятие решения об отчуждении соответствующего имущества (пункт 43 Перечня).

7. О возвращении для общественных и некоммерческих объединений предпринимателей и промышленников (союзов и ассоциаций) права

лению) арендуемого им более трех лет недвижимого имущества преждевременным.

7.1. Рекомендовать бизнес-организациям, входящим в ОКС, представить в Госкомимущество экономическое обоснование необходимости установления понижающего коэффициента к ставкам арендной платы для общественных и некоммерческих объединений предпринимателей и промыш-

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

применения понижающего коэффициента 0,1 к ставкам арендной платы (пункт 102 Перечня).

ленников (союзов и ассоциаций).
В экономическое обоснование необходимо включить информацию (анализ) об арендуемых площадях (у государства или частных арендодателей), сроке аренды, сумме ежемесячной арендной платы, доле расходов на аренду в общем объеме расходов, размере получаемой прибыли (при осуществлении предпринимательской деятельности).

7.2. Госкомимуществу, с учетом представленной бизнес-организациями, входящим в ОКС, информации рассмотреть возможность установления понижающего коэффициента к ставкам арендной платы для общественных и некоммерческих объединений предпринимателей и промышленников (союзов и ассоциаций) при комплексной корректировке Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования иму-

ществом".

8. Об упрощении и ускорении процедур продажи государственных активов через конкурсы и

8. Принять к сведению озвученную в ходе обсуждения информацию, при необходимости, принять меры по совершенствованию законодательства.

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания

аукционы путём введения методики "голландского аукциона" для определения цены продажи (пункт 44 Перечня).

9. О введении законодательной нормы, устанавливающей продажу предприятий, помещений для производственных целей субъектам хозяйствования Беларуси на конкурсной основе (пункт 47 Перечня).

10. О передаче на баланс Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь не используемого более одного года, неэффективно используемого государственного недвижимого имущества и имущества акционерных обществ с долей государства более 50 процентов в уставном фонде, упрощении и ускорении процедур их приватизации (пункт 45

9.1. Принять информацию к сведению.
9.2. Предложить представителям бизнес-сообществ информировать государственные органы о намерении предпринимателей приобрести объекты государственной собственности для организации проведения соответствующих процедур в установленном законодательством порядке.

10. Передача на баланс Госкомимущества неиспользуемых объектов не будет способствовать упрощению и ускорению процедур его приватизации.

11.1. Принять к сведению информацию

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
				<p>Перечня).</p> <p>11. О создании Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь службы "Одно окно" для упрощения и ускорения процедуры продажи государственного имущества (недвижимого имущества, материальных активов), а также имущества акционерных обществ с долей государства в уставном фонде более 50% (пункт 46 Перечня).</p> <p>12. Об изменении регламента деятельности ОКС.</p>	<p>о деятельности единого оператора по продаже недвижимого имущества хозяйственных обществ, а также о размещении на сайте Госкомимущества и облисполкомов информации о реализуемом имуществе.</p> <p>11.2. Госкомимуществу проработать с Министерством финансов Республики Беларусь вопрос о совершенствовании подходов доведения до сведения субъектов хозяйствования информации об обязательной к опубликованию отчетности хозяйственных обществ.</p> <p>12. На обсуждение ОКС вносить аргументированные предложения с указанием бизнес-организации, ответственной за их внесение.</p>
			13 декабря 2018 г.	1. О некоторых вопросах развития земельных отношений	<p>1.1. Принять информацию к сведению.</p> <p>1.2. Госкомимуществу:</p> <p>1.2.1. принять меры по реализации предложений 1–4 настоящего пункта;</p> <p>1.2.2. создать рабочую группу экспертов с привлечением представителей бизнес сообщества, заинтересованных государственных органов, в том числе областных, Минского городского ис-</p>

Наименование совета и информация о его создании, (внесении изменений)	Состав совета (всего членов, из них представителей бизнеса)	Ссылка на место размещения информации о деятельности совета на сайте государственного органа (организации)	Информация о проведенных заседаниях совета		
			Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Решения, принятые по итогам заседания
					<p>полнительных комитетов; 1.2.3. по итогам работы, проделанной рабочей группой экспертов, информировать Совет по развитию предпринимательства.</p>
			2. О правовом обеспечении преимущественного права арендаторов по выкупу ими арендуемого более трех лет имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде	2.1. Принять информацию к сведению. 2.2. Госкомимуществу обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства для принятия им мер по урегулированию поступивших вопросов и предложений по Положению о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433.	
			3. О включении в состав совета депутата Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь Канопацкой А.А.	3. Одобрить включение в состав ОКС депутата Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь Канопацкой А.А.	