

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
Премьер-министра
Республики Беларусь

Н.Г.Снопков

25 апреля 2022 г. № 39/225-267/55

КОМПЛЕКС МЕР

по запуску нового инвестиционного цикла

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
1. Создание благоприятной инвестиционной среды			
1.1. Нарращивание инфраструктурного потенциала регионов для привлечения инвесторов, создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе на территориях СЭЗ	ежегодно	облисполкомы, Минский горисполком, администрации СЭЗ, Минэкономики, Минфин, Минэнерго, Минтранс	проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
1.2. Выработка подходов по финансированию (компенсации) инвестиционных затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, в том числе в части:	2022 год		представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь
механизма компенсации инвестору затрат на создание внутриплощадочной инфраструктуры за счет средств бюджета (трансферты);	-"-	Минэкономики, Минфин, Минэнерго, Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	-"-

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
<p>механизма компенсации затрат инвестору, осуществившему передачу в установленном порядке электрической инфраструктуры энергоснабжающим организациям ГПО "Белэнерго", с учетом совершенствования тарифной политики на электрическую энергию;</p>	2022 год	Минэнерго, МАРТ, Минстройархитектуры	представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь
<p>финансирования за счет средств Государственной инвестиционной программы (региональных инвестиционных программ) затрат на создание внеплощадочной инфраструктуры, а также механизма компенсации за счет средств указанных программ затрат инвестору, осуществившему создание внеплощадочной инфраструктуры и передачу ее в установленном порядке государственной эксплуатирующей организации</p>	-"-	Минэкономики, Минфин, облисполкомы, Минский горисполком	-"-
<p>1.3. Развитие системы венчурного финансирования, в том числе разработка предложений по совершенствованию законодательства</p>	2022 год	ГКНТ, Минэкономики, Минфин, ОАО "Банк развития Республики Беларусь"	представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь
<p>1.4. Совершенствование правовых условий осуществления инвестиций в Республике Беларусь, в том числе:</p>	2022 год	Минэкономики	разработка проекта нормативного правового акта
<p>введение нового механизма заключения инвестиционных договоров для реализации крупномасштабных проектов, имеющих важное значение для Республики Беларусь;</p>			
<p>закрепление особого правового режима специальных инвестиционных договоров, устанавливающего возможность гарантированной государственной закупки товара, соответствующего критериям его отнесения к товарам, произведенным в Республике Беларусь, в целях стимулирования создания новых производств с учетом международных обязательств Республики Беларусь;</p>			

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
внедрение механизма реализации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями инвестиционных проектов с предоставлением льгот и (или) преференций (без заключения инвестиционного договора) с предоставлением права облисполкомам определять приоритетные виды деятельности (сектора экономики) для реализации таких инвестиционных проектов на соответствующих территориях с учётом их особенностей			
1.5. Формирование зон свободной торговли услугами, обеспечение гарантированного доступа инвестиций в сферу услуг и производственный сектор посредством заключения соглашений о торговле услугами и осуществлении инвестиций с КНР, Республикой Сингапур, а также в рамках СНГ	2023 год	Минэкономики, МИД, республиканские органы государственного управления	разработка соответствующих проектов соглашений
1.6. Корректировка положений Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З "О государственно-частном партнерстве" в том числе в части упрощения процедур подготовки проектов государственно-частного партнерства, закрепления возможности проведения "прямых" переговоров и оптимизации функций республиканских органов государственного управления и местных органов власти	2022 год	Минэкономики	сопровождение проекта Закона Республики Беларусь

2. Стимулирование инвестиций в свободные (особые) экономические зоны

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
2.1. Систематизация специального правового режима свободных экономических зон, в том числе в части:	2022 год	Минэкономики, Минфин, МНС, Госкомимущество, облисполкомы, Минский горисполком, администрации СЭЗ	разработка проекта Закона Республики Беларусь по корректировке Закона Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З "О свободных экономических зонах"
актуализации целей создания СЭЗ и определения направлений деятельности резидентов;			
приведения особенностей налогообложения резидентов СЭЗ в соответствие с международными обязательствами		Минфин, МНС, Минэкономики, облисполкомы, Минский горисполком, администрации СЭЗ	разработка проекта Закона Республики Беларусь по корректировке Налогового кодекса Республики Беларусь
2.2. Освоение земельных участков и готовых производственных площадей, строительство инфраструктуры на территории первой очереди центральной части второго этапа освоения индустриального парка "Великий камень"	ежегодно	ГУ "Администрация индустриального парка "Великий камень", СЗАО "Компания по развитию индустриального парка", Минэкономики, республиканские органы государственного управления	возведение инфраструктурных объектов, сдача в аренду (продажа) земельных участков, освоение производственных площадей

3. Совершенствование регулирования в сфере архитектурно-строительной деятельности

3.1. Оптимизация (упрощение) процедур и сокращение сроков их исполнения (с указанием количества дней) на всех этапах инвестиционно-строительного цикла, в том числе на этапе:	ежегодно в 2022 – 2025 годах	Минстройархитектуры, Госстандарт	
выбора инженерной организации и заключение договора на комплексное управление проектом;	2022 год	-"-	разработка проекта нормативного правового акта
выполнения строительно-монтажных работ, подклю-	2022 год	Минстройархитектуры,	разработка проекта нор-

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
чения объекта к инженерным коммуникациям по временной схеме;		Госстандарт	мативного правового акта
приемки объекта в эксплуатацию, подключения объекта к инженерным сетям на постоянной основе	2022 год	-”-	-”-
3.2. Выработка подходов по внедрению и развитию технологии информационного моделирования в строительстве	2022 год	Минстройархитектуры	представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь
3.3. Использование BIM-технологий при проектировании и строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств	2022 год	Минстройархитектуры	разработка проекта нормативного правового акта
4. Совершенствование регулирования в сфере земельных и имущественных отношений			
4.1. Оптимизация земельных отношений, в том числе в части:	2023 год	Госкомимущество, Минэкономики, администрации СЭЗ, облисполкомы, Минский горисполком	разработка проекта нормативного правового акта
предоставления права местным органам власти определять населенные пункты и иные территории, на которых земельные участки предоставляются без проведения аукционов;			
возможности увеличения площади земельных участков путем их предоставления без проведения аукционов в связи с развитием (расширением) производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), при условии соблюдения градостроительных регламентов, природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований;			

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
<p>предоставления органам исполнительной власти и администрациям СЭЗ права по изменению целевого назначения земельного участка, предоставленного для строительства (строительства и обслуживания) капитального строения (здания, сооружения), до завершения его строительства;</p>			
<p>наделение администраций СЭЗ полномочиями по изъятию и предоставлению земельных участков в границах СЭЗ резидентам этих зон в аренду для реализации инвестиционных проектов с направлением поступивших в фонд развития СЭЗ платежей на создание инфраструктуры в данных зонах</p>			
<p>4.2. Организация и проведение открытой продажи принадлежащих государству акций открытых акционерных обществ на биржевом рынке</p>	<p>ежегодно в 2022 – 2025 годах</p>	<p>Госкомимущество, облисполкомы, Минский горисполком, Минфин</p>	<p>проведение торгов</p>
<p>5. Общесистемные меры по оптимизации подходов к финансированию и мониторингу проектов</p>			
<p>5.1. Проведение научно-исследовательской работы по приоритезации инфраструктурных проектов для их финансирования</p>	<p>2022 год</p>	<p>НИЭИ Минэкономики</p>	<p>разработка методических рекомендаций для государственных органов</p>
<p>5.2. Выработка подходов по внедрению в Республике Беларусь механизма проектного финансирования при реализации крупных инвестиционных проектов</p>	<p>2022 год</p>	<p>Минэкономики, Национальный банк, ОАО "Банк развития Республики Беларусь", банки, Минфин</p>	<p>представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь</p>

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
5.3. Формирование нормативной базы, регулирующей функционирование проектного офиса, в целях содействия структурированию крупных инвестиционных проектов и привлечению различных видов финансирования (в т.ч. с государственной поддержкой) с учетом опыта реализации ОАО "Банк развития Республики Беларусь" пилотного проекта	2022 год	ОАО "Банк развития Республики Беларусь", Минэкономики, Минфин, Национальный банк	разработка проекта нормативного правового акта
5.4. Организация мониторинга использования инвестиций в основной капитал	ежеквартально в 2022 – 2025 годах	Минэкономики, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком, ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" (далее – НАИП)	информация в Совет Министров в рамках доклада об итогах социально-экономического развития Республики Беларусь
5.5. Проработка вопроса о возможности выведения сумм амортизационных отчислений на отдельный счет в банке (депозитный, спецсчет) для обеспечения ее накопления и использования в инвестиционной деятельности	II полугодие 2022 г.	Минэкономики, Минфин, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком	представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь

6. Формирование портфеля инвестиционных проектов

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
6.1. Привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов	ежегодно в 2022 – 2025 годах	НАИП, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком, НАН Беларуси	проведение переговоров с потенциальными инвесторами, оказание им содействия в реализации инвестиционных проектов
6.2. Повышение привлекательности инвестиционных площадок на территориях административно-территориальных единиц с населением 80 тыс. человек и более с консолидацией функций распоряжения недвижимым имуществом площадки у одного собственника, созданием инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	ежегодно в 2022 – 2025 годах	НАИП, Минэкономики, Госкомимущество, Минстройархитектуры, Минэнерго, Минтранс, Минприроды, Минздрав, Минсвязи, облисполкомы, Минский горисполком, администрации СЭЗ	подготовка и актуализация паспортов инвестиционных площадок
проведение обследования фактического состояния инвестиционных площадок;	2022 год	-”-	-”-
разработка мероприятий по подготовке инфраструктуры;	2022 год	НАИП, Минэкономики, Госкомимущество, Минстройархитектуры, Минэнерго, Минтранс, Минприроды, Минздрав, Минсвязи, облисполкомы, Минский горисполком, администрации СЭЗ	-”-
составление паспортов инвестиционных площадок с информационно-графическими материалами;	-”-	-”-	-”-
выработка подходов для разработки проектов нормативных правовых актов	-”-	-”-	представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
6.3. Формирование нормативной правовой базы для реализации комплексных проектов в рамках развития инновационно-промышленных кластеров	2023 год	Минэкономики, облисполкомы, Минский горисполком, ГУ “Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень”, республиканские органы государственного управления	разработка проектов нормативных правовых актов
7. Создание условий формирования ”длинных денег в экономике“			
<p>7.1. Формирование благоприятных условий функционирования страховых организаций всех форм собственности путем поэтапной отмены ограничений и выравнивания условий их деятельности, в том числе предоставление:</p> <p>страховым организациям равных прав на осуществление видов обязательного страхования и страхования имущественных интересов государственных организаций;</p> <p>государственным организациям права на заключение договоров страхования жизни и дополнительной пенсии с негосударственными страховщиками;</p> <p>государственным страховым организациям права размещать средства страховых резервов и собственные средства как в государственных, так и в негосударственных банках Республики Беларусь</p>	2022 год	Минфин	разработка проекта нормативного правового акта
7.2. Привлечение дополнительных источников финансирования для реализации коммерческих инвестиционных проектов, в том числе по предложению органов местной власти	ежегодно в 2022 – 2025 годах	ОАО “Банк развития Республики Беларусь”, облисполкомы, Минский горисполком	финансирование инвестиционных проектов

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
7.3. Реализация программы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривающей в том числе финансирование долгосрочных инвестиционных проектов	ежегодно в 2022 – 2025 годах	ОАО “Банк развития Республики Беларусь”, банки	создание кредитных продуктов
7.4. Эмиссия долгосрочных государственных облигаций в национальной валюте	ежегодно в 2022 – 2025 годах	Минфин	решения о выпуске государственных облигаций
7.5. Формирование условий и правовой среды для развития добровольного страхования жизни и накопительной пенсии, в том числе создания негосударственных пенсионных фондов	2023 год	Минфин, Минтруда и соцзащиты	разработка проектов нормативных правовых актов
7.6. Проработка вопроса о выпуске ОАО “Банк развития Республики Беларусь” облигаций на внутреннем рынке с целью финансирования инфраструктурных проектов	2022 год	ОАО “Банк развития Республики Беларусь”, Минфин, Минэкономики, Национальный банк, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком, администрации СЭЗ	представление предложений в Совет Министров Республики Беларусь
7.7. Формирование правовой среды в сфере регулирования “зеленых” облигаций и иных финансовых инструментов в сфере ответственного финансирования	2022 – 2025 годы	Минфин, Минэкономики Национальный банк, Минприроды	разработка проектов нормативных правовых актов
7.8. Формирование долгосрочной ресурсной базы ОАО “Банк развития Республики Беларусь” путем предоставления организациям права приобретения его облигаций с последующим уменьшением на сумму такого приобретения отчислений в государственный целевой бюджетный фонд национального развития	2022 год	Минфин, Минэкономики, ОАО “Банк развития Республики Беларусь”	разработка проекта нормативного правового акта

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Форма выполнения
8. Информирование о ходе реализации мероприятий комплекса мер и предложениях по его актуализации			
8.1. Представление в Минэкономики информации о ходе реализации комплекса мер	ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	ответственные исполнители мероприятий комплекса мер	отчет о ходе выполнения мероприятий комплекса мер
8.2. Представление в Совет Министров Республики Беларусь информации о ходе выполнения комплекса мер	ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Минэкономики	отчет в Совет Министров Республики Беларусь
8.3. Представление в Минэкономики предложений по актуализации комплекса мер	ежегодно до 10-го декабря	республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству, облисполкомы и Минский горисполком	предложения по корректировке комплекса мер