

ИНВЕСТИЦИИ В ТУРИЗМ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



налоговые
льготы



специальные
режимы



кредиты
и субсидии

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ



ГУ «Национальное
агентство инвестиций
и приватизации»



Министерство экономики
Республики Беларусь

сентябрь 2026 г.

1 / ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

Инвестиционный договор	5
Преференциальный проект	6

2 / СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

Августовский канал	8
Малые и средние города, сельская местность	9

3 / ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовый продукт «Туристический потенциал»	11
Кредиты, займы, лизинг	12
Бюджетный трансферт	13
Бюджетный трансферт (ЮБР, Витебская область), гранты, субсидии	14

4 / УПРОЩЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектирование, строительство, госзакупки	16
---	----

5 / ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Санаторно-курортные и оздоровительные организации	18
Объекты придорожного сервиса	18
Агроэкоусады	19
Историко-культурные ценности	20

6 / ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ И ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ

Государственные институты поддержки	22
Инвестиционный портал и навигатор мер поддержки	23

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

0%

- Налог на прибыль
- Налог на землю, арендная плата за землю
- Плата за право аренды земельного участка
- Возмещение потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда
- Таможенные пошлины и НДС на оборудование
- Затраты на создание объектов инфраструктуры
- Земельный участок без аукциона

Вид деятельности	Минимальный объем инвестиций
секция R – творчество, спорт, развлечения и отдых	1-1,5 млн БВ
секция I – услуги по временному проживанию и питанию	2,0 млн БВ
секция F – строительство (конгресс-центры и бизнес-отели, инфраструктура и сервисы)	5 млн БВ



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

0%

- Налог на землю, арендная плата за землю
- Плата за право аренды земельного участка
- Возмещение потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда
- Таможенные пошлины и НДС на оборудование
- Земельный участок без аукциона

- На территории **регионов** (кроме г. Минска)
- Минимальный объем инвестиций **не установлен**
- **Без заключения** инвестиционного договора

Виды деятельности

секция R –
творчество, спорт,
развлечения
и отдых

секция I – услуги
по временному
проживанию
и питанию

секция F – строительство
(конгресс-центры
и бизнес-отели,
инфраструктура
и сервисы)



СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ





АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ

0%

- Налог на прибыль в течение 5 лет.
Далее – 50% от действующей ставки
 - Налог на недвижимость
 - НДС при реализации
 - Таможенные пошлины и ввозной НДС на оборудование
 - Возмещение потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда
 - Плата за право аренды земельного участка
-
- Заявленный объем инвестиций в проект – не менее **200 тыс. евро**
 - Арендная плата за землю – **25%** ставки земельного налога





МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА, СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ

0%

*в течение 7 лет

- Налог на прибыль
- Налог на недвижимость
- Таможенные пошлины
- Транспортный налог
- Сбор за размещение (распространение) рекламы

- За исключением городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА





ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ «ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ»

6% до 7 лет

далее – ставка рефинансирования
+ 3 п.п.

< 15 лет

< 100 млн руб.

- реализация вне территории г. Минска
- возведение, реконструкция и модернизация объектов в целях создания (развития) санаторно-курортных и оздоровительных организаций, гостиниц (отелей) и иных коллективных средств размещения, создание (развитие) кемпингов, глэмпингов



КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ, ЛИЗИНГ

Для субъектов МСП:

< 500 тыс. БВ - малые организации

< 2 млн БВ - средние организации

КРЕДИТЫ

0,5-1,0 ставки рефинансирования НБ РБ

до 7 лет

* в пределах размещения во вклады (депозиты) банков средств местных бюджетов

ЗАЙМЫ, ЛИЗИНГ

0,5-1,0 ставки рефинансирования НБ РБ

до 10 лет

займ: < **70 тыс. БВ**

лизинг: < **25 тыс. БВ** стоимости объекта лизинга без НДС



БЮДЖЕТНЫЙ ТРАНСФЕРТ

Компенсация инвестору части затрат, понесенных при реализации инвестиционного проекта:

- по приоритетным видам деятельности
- в отдалении от экономических центров

до **35%**

✿ в зависимости от АТЕ

40% после ввода
в эксплуатацию

40% после выхода
на проектную мощность,
запланированную в бизнес-
плане

20% через год после выхода
на проектную мощность

Виды деятельности

секция R –
творчество, спорт,
развлечения
и отдых

секция I – услуги
по временному
проживанию
и питанию

секция F – строительство
(конгресс-центры
и бизнес-отели,
инфраструктура
и сервисы)



БЮДЖЕТНЫЙ ТРАНСФЕРТ

Для: Юго-Восточного региона
Могилевской области и отдельных
районов Витебской области



до **35%**

20% единовременно
по факту ввода в эксплуатацию
в полном объеме

15% ежемесячно равными
долями в течение 3 лет с даты
выхода на полную проектную
мощность

ГРАНТЫ, СУБСИДИИ

Для субъектов МСП:
< 500 тыс. БВ - малые организации
< 2 млн БВ - средние организации



Гранты

Долевое финансирование (**не менее 50%**)
расходов на реализацию проекта

Субсидии

< 0,5% ставки по кредиту
или лизингу

УПРОЩЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО





ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- проведение проектных и изыскательских работ **с одновременным** оформлением материалов предварительного согласования места размещения земельного участка

СТРОИТЕЛЬСТВО

- параллельная разработка ПСД и строительство
- **освобождение от проведения общественных обсуждений** проектной документации

ГОСЗАКУПКИ

- **из одного источника** у организаций, имущество или >25% акций (долей) – в собственности Республики Беларусь и (или) АТЕ

ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ

- **освобождение от возмещения** потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда и компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира

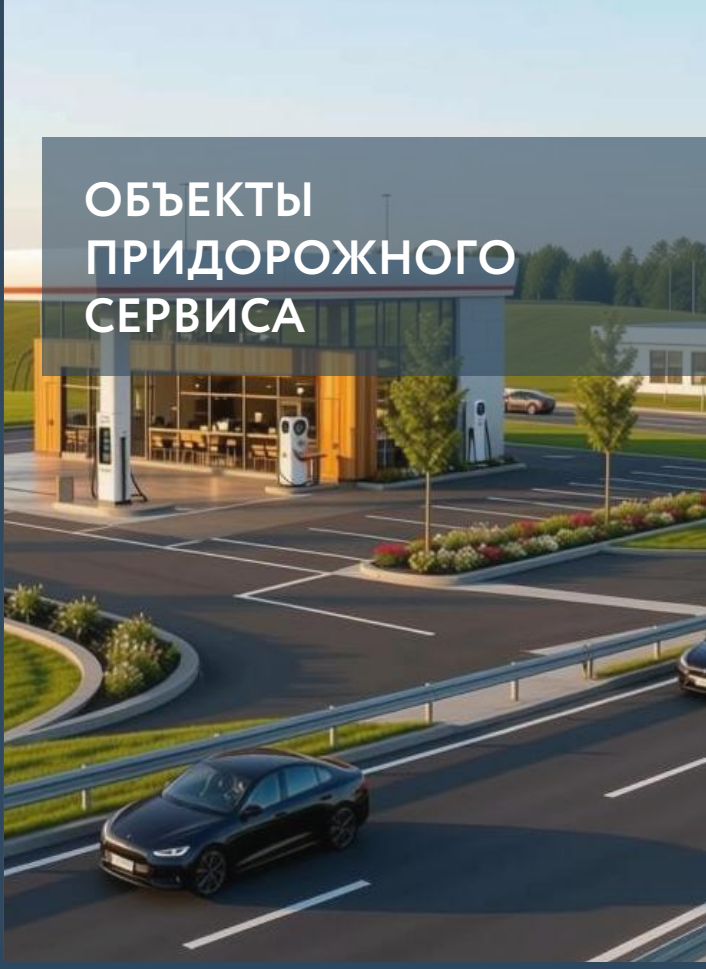


ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ





САНАТОРНО-КУРОРТНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

- **0% налог на прибыль** от услуг в течение 3 лет (+гостиницы), возведенные после 01.01.2026
*по перечню Правительства
- **0% налог на недвижимость**
*по перечню Правительства
- **освобождение от НДС** оборотов по реализации путевок
*по перечню Правительства

Налоговый кодекс

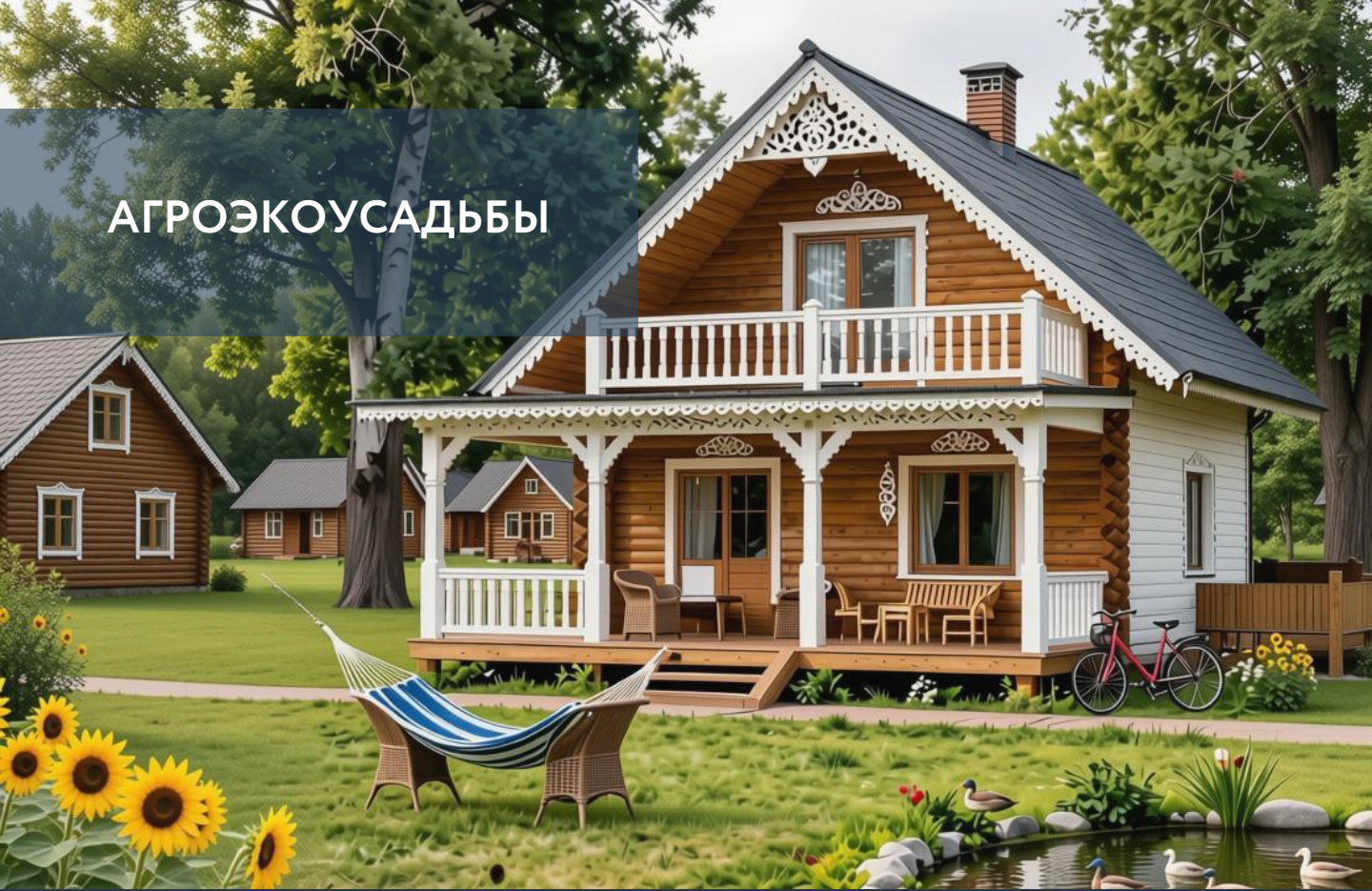
- **0% земельный налог**
*по перечню Правительства

Кодекс о земле

- предоставление земельного участка **без аукциона**
- **освобождение** от платы за право аренды земельного участка
*за пределами г. Минска, облцентров и прилегающих районов

Кодекс о земле

АГРОЭКОУСАДЬБЫ



Возможность выбора режима налогообложения:

- налог на профессиональный доход (НПД)

10% от годового дохода

20% годовой доход
> 60 тыс.руб.

- фиксированный **сбор**
*при принятии решения исполкомом

Налоговый кодекс

Новации с 20.11.2026:

- расширен список услуг, разрешенных для оказания
- увеличено максимальное количество жилых комнат для гостей до **15**
- решение исполкома для уплаты сбора **бессрочно**

Указ Президента Республики Беларусь от 18.08.2026 №275

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕННОСТИ



- приобретение через аукцион (в т.ч. за **1 БВ**) при приобретении за 1 БВ земельный участок – в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды
- **рассрочка** оплаты ИКЦ на срок **до 3 лет** (по заявлению)

Указ Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 №330

Охрана ИКЦ:

- подписывается охранное обязательство (в месячный срок)
- **ремонтно-реставрационные работы** проводятся в соответствии с нормами Кодекса о культуре
- **ответственность** за невыполнение обязательных условий – возврат ИКЦ в госсобственность

Кодекс о культуре

ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ И ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ





Для подбора оптимального комплекса мер поддержки:



**ГУ «Национальное агентство
инвестиций и приватизации»**

<http://www.investinbelarus.by/>

Для подбора финансовых инструментов:



**ОАО «Банк развития
Республики Беларусь»**

<http://www.brrb.by/>



**Белорусский фонд финансовой
поддержки предпринимателей**

<http://www.belarp.by/>

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**Онлайн-навигация
по типам поддержки
для проектов в сфере
туризма**

- налоговая
- финансовая
- консультационная
- имущественная



**Инвестиционные проекты
Объекты недвижимости
Земельные участки**

- возможность выбора
и сравнения
- сопровождение
личным менеджером
- подбор под запрос

